

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Modification simplifiée n°1

Pièce n° 5.2.1

DOCUMENT GRAPHIQUE GENERAL

1/2 000

Approbation

Vu pour être annexé à la délibération du :

11 avril 2019

Agence Karine Ruelland architecte urbaniste

- Limite de commune
- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Secteur réservé pour la réalisation de programmes de logements dans lequel 35% de ce programme doit être affecté à du logement social
- Secteur réservé pour la réalisation de programmes de logements dans lequel 40% de ce programme doit être affecté à du logement social
- Secteur réservé pour la réalisation de programmes de logements dans lequel 50% de ce programme doit être affecté à du logement social
- Secteur réservé pour la réalisation de programmes de logements dans lequel 100% de ce programme doit être affecté à du logement social
- Secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation
- Espace paysager protégé P1
- Espace paysager protégé P2
- Espace paysager protégé P3
- Bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme, où seules sont autorisées les extensions des constructions de moins de 20m², et ce jusqu'au 24 mars 2020
- Alignement d'arbre protégé
- Clôture à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Protection du commerce et de l'artisanat au titre de l'article L.214-1 du Code de l'Urbanisme
- Retrait de l'alignement imposé



EMPLACEMENTS RESERVES

Les emplacements réservés (en vue de la réalisation de voies, d'ouvrages publics, d'installations d'intérêt général, d'espaces verts) repérés au document graphique du règlement au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme sont les suivants

N°	Destination	Adresse postale	Parcelles cadastrales	Bénéficiaire	Superficie
1	Création d'une aire de jeux pour enfants et aménagement du trottoir (Régularisation domaniale)	3 rue du Dr Leray	AC 166	Ville d'Enghien-les-Bains	813 m²
3	Aménagement d'une promenade piétonne le long du lac	71 av. de Ceinture	AH 171	Ville d'Enghien-les-Bains	2 812 m²
4	Aménagement d'un espace public paysager Presqu'île aux fleurs (régularisation domaniale)	28-30 Boulevard du Lac 81 bis Avenue de Ceinture	AH 250, 251, 291, 293, 297	Ville d'Enghien-les-Bains	600 m²
5	Équipement culturel et/ou touristique dans le cadre de la valorisation du patrimoine	26 bis Boulevard du lac	AH 9	Ville d'Enghien-les-Bains	4 880 m²
6	Aménagement d'un espace public paysager (Régularisation domaniale)	24 Boulevard du lac	AH 233 (en partie)	Ville d'Enghien-les-Bains	269 m²
7	Aménagement d'un espace public paysager (Régularisation domaniale)	72 rue du Général de Gaulle	AH 32 (en partie)	Ville d'Enghien-les-Bains	104 m²
8	Réaménagement de l'entrée de Ville et réaménagement de l'espace public par élargissement du trottoir	70 Rue du G ^{ral} de Gaulle 70 bis Rue du G ^{ral} de Gaulle 72 Rue du G ^{ral} de Gaulle	AH 276, 275, 31 (en partie)	Ville d'Enghien-les-Bains	70 m²
10	Aménagement d'une voie piétonne dans le prolongement de la place Foch	11 Place du M ^{re} Foch	AB 334, 520	Ville d'Enghien-les-Bains	460 m²
11	Création d'un espace public pour la liaison entre les rues de Mora et du Dr Leray	29/31 rue de Mora	AC 140 (en partie), 143	Ville d'Enghien-les-Bains	186 m²
15	Extension de l'école Primaire d'Ormesson	15, 17, 19 boulevard d'Ormesson	AD 4, 15 (en partie)	Ville d'Enghien-les-Bains	510 m²
16	Élargissement du trottoir	1 bis à 3 bis Boulevard Cotte	AC 471, 470, 250, 251, 252, 253 (en partie)	Ville d'Enghien-les-Bains	225 m²
17	Aménagement d'un espace public (régularisation domaniale)	3 ter Boulevard Cotte 28-30 Rue Malleville	AC 453, 455, 457	Ville d'Enghien-les-Bains	345 m²
18	Élargissement trottoir (Régularisation domaniale)	22 bis Rue de Malleville 24 Rue de Malleville	AC 382, 384, 386, 388, 390 et 392	Ville d'Enghien-les-Bains	222 m²
20	Élargissement de voirie rue de Balzac et réaménagement des espaces publics le long de la rue de la Barre	68-70-72 Rue de la Barre 4 rue de Balzac	AD 195, 196, 201, 202 (en partie)	Ville d'Enghien-les-Bains	230 m²
21	Aménagement d'un espace public paysager	1 rue Jules Regnaut	AE 166	Ville d'Enghien-les-Bains	177 m²
22	Élargissement de voirie de 2 mètres en bordure de la rue de Malleville et de 8 mètres en bordure de l'avenue de Girardin	69 rue de Malleville 16 av. de Girardin	AE 83, 85, 86, 87 (en partie)	Ville d'Enghien-les-Bains	663 m²
23	Extension du collège G. Pompidou	32 Rue de la Cousseye 158 Avenue d'Enghien	AE 107, 131	Ville d'Enghien-les-Bains	619 m²
24	Requalification paysagère des Allées Vertes	Allées Vertes	AE 213, 221, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 254, 255, 347, 57 et 58 de la localité ou en partie)	Ville d'Enghien-les-Bains	2 000 m²
25	Espace vert public et structure d'accueil loisirs sans hébergement pour les enfants	1 rue de la Barre Place Edmond Taupin (part. Sainte Jeanne)	AE 230	Ville d'Enghien-les-Bains	24 114 m²
26	Création d'un débouché des allées Vertes sur l'avenue de Girardin	9 rue de Curzay	AE 81	Ville d'Enghien-les-Bains	725 m²
29	Requalification paysagère des Allées Vertes et création d'un espace public	Allées Vertes	AE 206 (en partie) AE 18 (en partie)	Ville d'Enghien-les-Bains	247 m²
30	Régularisation d'emprise domaniale et accès public à la médiathèque G. Sand	9 bis rue de Mora	AE 214 (en partie)	Ville d'Enghien-les-Bains	6 m²
TOTAL					40 277 m²

Les emplacements réservés (en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements) repérés au document graphique du règlement au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme sont les suivants

	Localisation	Secteur du PLU	Part de la surface de plancher réservée au logement locatif social	Références cadastrales	Superficie ou des terrains
A	72-74 avenue de Ceinture	UG	100% de la surface de plancher à destination de logement attribué au logement social	AC 382	1 714 m²
B	8 rue de la Libération	UAa	40% de la surface de plancher à destination de logement attribué au logement social	AC 463 et AC 464	720 m²
C	1 Rue Blanche	UAa	50% de la surface de plancher à destination de logement attribué au logement social	AB 326, 327	180 m²
D	1 rue du Général de Gaulle 111 à 109 Av de la Division Lederc	UAa	50 % de la surface de plancher à destination de logement attribué au logement social	AB 547, 546, 545	678 m²
E	1 bis Boulevard Cotte	UAa	50% de la surface de plancher à destination de logement attribué au logement social	AC 470 et 471	395 m²
F	57 rue Philippe Datis	UG	40% de la surface de plancher à destination de logement attribué au logement social	AH 55	1 868 m²
G	68-70-72 rue de la Barre 2-4 rue de Balzac	UAb	50 % de la surface de plancher à destination de logement attribué au logement social	AD 196, 197, 202, 936, 937, 816	841 m²
H	70 Rue du G ^{ral} de Gaulle 70 bis Rue du G ^{ral} de Gaulle 72 Rue du G ^{ral} de Gaulle 1 Bd du Lac	UAa	50% de la surface de plancher à destination de logement attribué au logement social	AH 276, 275, 31	841 m²
K	1-5 rue de Malleville	UAb	35% de la surface de plancher à destination de logement attribué au logement social	AD 811, 809, 808	1 061 m²
L	6bis-6ter rue de la Cousseye 77-77bis-79 rue de Malleville	UAc	35% de la surface de plancher à destination de logement attribué au logement social	AE 97, 272, 357, 358, 360, 370	2 410 m²
M	208-210-212 Av d'Enghien	UAc	35% de la surface de plancher à destination de logement attribué au logement social	AE 324, 146, 147, 148, 149	2 407 m²
TOTAL					12 780 m²