

# Refllet

Enghien  
LES BAINS

MAGAZINE MUNICIPAL DES ENGHIENNOIS  
Novembre-décembre 2023 N°132

**DÉVELOPPEMENT DURABLE P.12**  
*Plus d'oiseaux pour protéger les arbres*

**DOSSIER : COMMERCE P.14**  
*Faire battre le cœur de la ville*

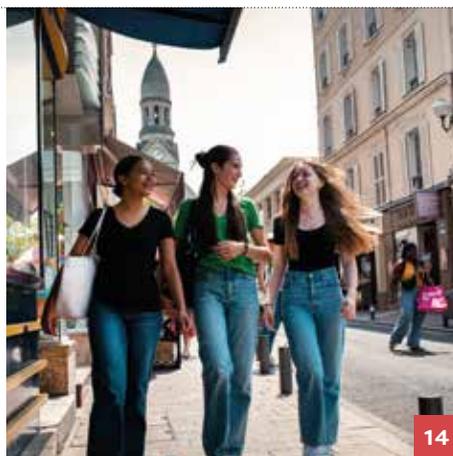
**NOËL P.20**  
*Programme détachable*



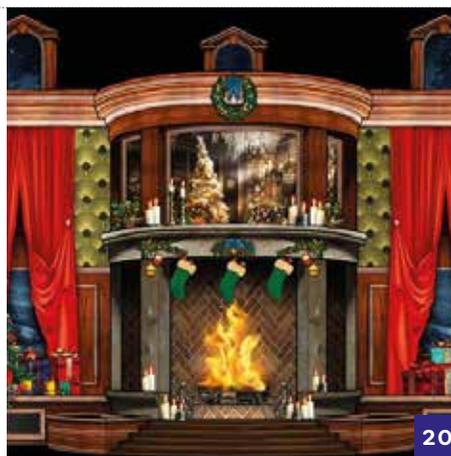
**La ville en lumière  
Belles fêtes !**



12



14



20

Supplément Noël  
Le programme des festivités

## Sommaire

N° 132 • NOVEMBRE-DÉCEMBRE

6

### LA VILLE EN ACTION

Chantiers en cours dans les écoles

8

### DÉCRYPTAGE

Enquête sur la communication : les résultats

10

### DÉVELOPPEMENT DURABLE

À la confluence des eaux / Installation de nichoirs

14

### GRAND ANGLE

Commerces : Faire battre le cœur de la ville

20

### SENIORS

Programmation des sorties

22

### VISAGES D'ENGHIEN

Ils façonnent leur avenir

24

### SPORT

De nouvelles offres sports familles et ados

27

### SORTIR

Fantasy Gaming / Entre les livres, ça pousse / Dans les coulisses des Projections Monumentales

32

### VIE COMMERÇANTE

Vos nouveaux commerçants

34

### INFOS UTILES

Comment lutter contre les rongeurs

36

### TRIBUNES

38

### AGENDA

Un grand merci à  
Florence Brissieux !!



**Magazine de la Ville d'Enghien-les-Bains** • Hôtel de ville • 57 rue du Général-de-Gaulle • 95880 Enghien-les-Bains • tél. : 01 34 28 45 46 • **Directeur de la publication** : Philippe Sueur • **Directrice de la communication** : Joëlle Athouel - Jathouel@enghien95.fr • **Rédaction** : Florence Brissieux - fbrissieux@enghien95.fr • **Maquette et conception graphique** : Samantha Paul • **Imprimeur** : Imprimerie RAS - 6 avenue de Tissonvilliers 95400 Villiers-le-Bel - Ce Reflet est imprimé sur du papier Couché moderne 100% PEFC avec des encres végétales • **Dépôt légal** : 4<sup>ème</sup> trimestre 2023 • Retrouvez toute l'actualité de la ville sur [enghienlesbains.fr](http://enghienlesbains.fr) et sa page Facebook Pour toute annonce d'événements et pour recevoir le magazine, écrire à : [reflet@enghien95.fr](mailto:reflet@enghien95.fr).



***Chères Enghiennoises,  
chers Enghiennois,***

Autour de nous, des événements extrêmement douloureux impactent profondément notre société. L'attaque ignoble et barbare du Hamas qui a ravivé la guerre entre Israël et la Palestine fait ressurgir les fantômes et les heures les plus sombres du passé. Celles du génocide de 1 500 000 Arméniens il y a 108 ans et celles du génocide de 6 000 000 de Juifs dans un silence assourdissant du monde entier il y a trois quarts de siècles. Il s'agit d'une guerre de religions, de cultures, de deux façons d'exister et de penser qui nous éloignent les uns des autres. C'est d'autant plus inquiétant que dans notre pays nous avons une fois de plus été touchés en plein cœur, là où nous éduquons nos enfants, l'école, avec l'assassinat du professeur de lettres Dominique Bernard à Arras. La démocratie est notre seul salut, un écrin et un bouclier à la fois précieux et fragile, où chacun a le pouvoir et la responsabilité de façonner l'avenir de notre société. Je n'en demeure pas moins très inquiet pour notre société qui devient un archipel, antithèse de la « Nation, plébiscite de tous les jours » selon la belle formule d'Ernest Renan. Face à ces temps sombres, nous avons besoin de lumières. La saison de Noël approche et j'y attache une importance particulière à travers nos animations, dont les tant attendues Projections Monumentales créées par le talentueux Damien Fontaine. L'esprit de Noël convoque le partage, la chaleur et l'onirisme. Ce sont des instants de magie essentiels à vivre, pour se connecter à notre humanité.

Ces manifestations attirent également un grand nombre de visiteurs dont le passage est primordial pour nos commerces, piliers structurants de la vie de la cité. Nous avons la chance d'avoir un véritable centre-ville, composé de commerces locaux de qualité. Ils contribuent à sa vitalité et sont les moteurs indéniables de l'esprit de village, d'hospitalité, qui caractérise Enghien. Aussi nous avons la ferme ambition de les accompagner face aux multiples phénomènes impactant nos modes de consommation, et dans un contexte de spéculation foncière galopante. Nous travaillons à rendre votre environnement toujours plus agréable et confortable à vivre. C'est d'ailleurs ce que nous privilégions pour notre projet du futur Cœur de Ville. L'appel à candidatures est lancé pour bâtir ce quartier piéton et vert, en miroir avec le Village, qui complétera l'offre de commerces inédits et de services. Ce projet résulte d'une planification soignée afin de créer un quartier vibrant et durable, dans une mixité fonctionnelle réunissant des logements, des espaces commerciaux et de travail et de larges espaces verts. Enghien-les-Bains poursuit son évolution vers un avenir apaisé et responsable.

Je vous souhaite à tous de très belles fêtes et la paix dans tous les cœurs.

***” Des instants de  
magie essentiels  
à vivre, pour se  
connecter à notre  
humanité ”***

**PHILIPPE SUEUR,  
MAIRE D'ENGHIEN-LES-BAINS,**

1<sup>er</sup> Vice-président du Conseil départemental du Val-d'Oise



©Florence Brissieux

## Rénovation du lycée

C'était un chantier attendu. La restructuration du site ouest du lycée Gustave Monod s'est achevée à la rentrée. La Région Île-de-France a investi 42 millions d'euros dans cet important projet de rénovation. Les bâtiments sont désormais en cohérence autour d'une cour centrale et le Centre de Documentation et d'Information ainsi que la salle des professeurs ont pris place dans des locaux neufs. C'est un trait d'union entre le lycée général et le lycée professionnel. De nouvelles salles de classes et d'ateliers ont été créées pour accueillir les élèves. Une rénovation inaugurée en présence de Valérie Pécresse, présidente de la Région Île-de-France, Monsieur le Maire Philippe Sueur, Jacqueline Eustache-Brinio, sénatrice du Val-d'Oise, Marie-Christine Cavecchi, présidente du Conseil Départemental du Val-d'Oise, Julien Bachard, maire de Saint-Gratien et de nombreux élus.



©Ville d'Enghien-les-Bains

## La Ville prend soin de tous ses habitants

Des plus jeunes aux aînés, des animations sont régulièrement organisées. Fin septembre, les familles ont pu profiter des activités proposées lors de la Grande journée du tout-petit au parc Sainte-Jeanne aux côtés des élus dont Marc Antao 1<sup>er</sup> adjoint, délégué au Développement durable et Affaires générales. En octobre, 500 seniors ont été accueillis lors de la Semaine Bleue sur les différentes conférences, ateliers ainsi qu'une sortie à Meaux en présence de Monsieur le Maire Philippe Sueur. Une semaine marquée par l'organisation du Forum des Seniors, par le Pôle Animation Seniors. Cette 1<sup>re</sup> édition a permis à une centaine d'Enghiennois de rencontrer des acteurs du quotidien : logement, aides à domicile, loisirs, solutions de maintien à domicile.

# Bâtir pour les enfants

## S'instruire en plein air

À l'entrée du parc Sainte-Jeanne, un carbet a été monté cet été. Cet édifice tout en bois, d'une surface de 120m<sup>2</sup>, offre un espace modulable à l'abri du soleil et de la pluie. Il peut accueillir plusieurs classes en simultanément et recevoir de manière confortable les publics lors des ateliers de développement durable et des manifestations liées à la biodiversité. À l'étage, la coursive permettra de prendre de la hauteur et d'observer la vie naturelle du parc. Tout près des arbres, l'espace est idéal pour sensibiliser à l'ornithologie et laisser son imagination vagabonder.

**6 000** visiteurs en moyenne par saison

Retrouvez la programmation du parc Sainte-Jeanne sur [enghienlesbains.fr](http://enghienlesbains.fr)

## L'école Raoul Riet changera de nom

La réalisation de l'agrandissement de l'école maternelle se termine cet hiver. La Villa Bleue a été entièrement réhabilitée pour y aménager **trois salles de classes** spacieuses. Une extension a été construite pour « accrocher » la Villa au bâtiment existant sur cour. **Deux salles de restauration et une cuisine** y sont aménagées au rez-de-chaussée, et l'étage abritera un dortoir, ainsi qu'une terrasse bordée par des jardinières. La cour a été agrandie et des espaces paysagers viendront désimperméabiliser les sols, du côté du boulevard Cotte.

Lors de l'inauguration début 2024, l'école maternelle changera de nom. Elle sera rebaptisée école **Marie-France Chabanel**, en hommage à cette figure enghiennoise emportée par le Covid-19 en avril 2020. Après une carrière à la mairie, elle est entrée au Conseil municipal en 2001, puis en 2008, Philippe Sueur en a fait son adjointe déléguée à l'Action éducative. Profondément investie, elle a impulsé de nombreux changements dans les écoles enghiennoises, sur la restauration, le numérique, l'éducation au développement durable et l'inclusion, œuvrant à la création de deux classes ULIS en élémentaire ainsi que la construction du nouvel accueil de loisirs des Cygnes.



## Les Cygnes : le chantier prend forme

Avenue Carlier, les travaux de gros œuvre se poursuivent. Après la construction des fondations, le chantier porte depuis la rentrée sur les soubassements et l'élévation des maçonneries. Il se poursuivra cet hiver avec l'édification de la charpente puis de la couverture, pour une livraison du bâtiment estimée pour juillet 2024.



**6 224 088€**

hors taxe, pour l'agrandissement de l'école Raoul Riet et la construction de l'ALSH Les Cygnes.

**1 750 000€**

de subventions obtenues de la Région Île-de-France,

**1 044 393€**

de subventions obtenues auprès du Conseil départemental du Val-d'Oise



## Un grand merci !

Vous avez été 330 habitants à répondre à notre consultation sur les outils de communication de votre ville. Nous vous remercions d'avoir répondu si nombreux. Les résultats nous permettent de mieux connaître vos habitudes, vos perceptions et vos besoins d'information afin de définir des axes d'optimisation. L'enquête se poursuit, mais nous vous informons d'ores et déjà des premiers résultats.

### 330

répondants représentatifs de la ville d'Enghien-les-Bains en âges et quartiers d'habitation.

### 151

répondants souhaitent participer au panel pour poursuivre l'enquête en profondeur à travers des ateliers.

### Enghien, votre ville de cœur

Vous avez exprimé un véritable attachement à la ville, à 94%, quels que soient votre profil, votre génération, votre quartier. Vous êtes 96% à penser qu'il fait bon vivre à Enghien et 87% que la ville prend soin du bien-être de ses habitants. « Très majoritairement, les habitants sont attachés à leur ville et reconnaissent qu'il y fait bon vivre, constate Stéphane Saint-Pol, directeur de l'agence Stratécom, en charge de l'enquête. Ce résultat est assez spécifique à Enghien-les-Bains car il est assez peu nuancé, l'attachement est souvent moins massif dans d'autres collectivités. »

### Vos besoins d'information satisfaits

Sur la qualité de l'information, 84% des répondants considèrent que la ville communique bien avec ses habitants, avec un niveau d'information satisfaisant à 79%. Il est intéressant d'observer une nuance du côté des habitants du bord du lac, puisque 34% d'entre eux expriment un manque d'information.

### Publications et affichage en tête

#### > Vos magazines

Votre magazine Reflet est de loin le support le plus utilisé avec 74% de lecture assidue et 81% d'entre vous considèrent qu'il est diffusé à la bonne fréquence. 15% estiment même qu'il en faudrait plus souvent.

« Les habitants sont attachés aux publications de la ville, notamment à Reflet et Mosaïque, qu'ils lisent et apprécient, poursuit Stéphane Saint-Pol. Au-delà d'une habitude de lecture « traditionnelle » ancrée, il y a une reconnaissance forte de la qualité des contenus, dans lesquels les habitants se retrouvent. Avec certaines nuances, Reflet constitue la principale source d'information sur l'actualité de la ville. La répartition générationnelle est ici représentative de la population enghiennoise. Plus prosaïquement, je dirais que la lecture de Reflet n'est pas une affaire d'âge, comme on pourrait le penser. »

- Reflet, 6 numéros par an.
- Mosaïque 3 numéros par an, votre magazine culturel est également très lu à 54%.

#### > Affichage en ville, une source d'information importante

Dans une commune de la taille d'un village comme Enghien, où tout peut se faire à pied, l'affichage est particulièrement efficace, amenant l'information au plus près des usagers. Parmi les répondants, de tous âges, 43 à 47% ont déclaré consulter fréquemment les panneaux d'affichage. 89% considèrent qu'ils fournissent une information utile.

## >Digital

Le site internet est à un niveau modéré avec 43% d'utilisation fréquente, principalement pour obtenir des infos pratiques et effectuer vos démarches en ligne.

Si les sites sont construits en respectant la règle des 3 clics pour accéder à l'information, les sites de villes peuvent difficilement l'appliquer, en raison d'une grande densité de contenus : des informations chaudes (actualités et agenda), des informations froides (présentation des services et dispositifs) ainsi que les démarches administratives en ligne (état civil, restauration scolaire, réservation d'activités...).

« La surprise de cette enquête vient essentiellement de l'usage du site qui arrive en 3<sup>e</sup> position, en « décrochant nettement » par rapport à Reflet » fait remarquer Stéphane Saint-Pol.

Ces résultats nous incitent à travailler à son amélioration, notamment pour faciliter sa navigation et sa reconfiguration.

**600** visites par jour

Également des retours en images sur les événements, des stories et le partage des plus belles photos de la communauté #IlacEnghien, parce que #Welacyou.

## >Application

### « Enghien-les-Bains »

13% des répondants utilisent l'application, avec 1 285 téléchargements, principalement pour l'agenda et les démarches administratives.

Disponible sur Appstore et Playstore



## Participez aux prochains ateliers

151 personnes parmi les répondants ont souhaité participer au panel. Ils seront ponctuellement sollicités pour des ateliers de travail sur différentes thématiques, notamment l'amélioration du site internet.

« Le taux d'adhésion à cette démarche est aussi une spécificité enghiennoise, souligne Stéphane Saint-Pol. Habituellement, ce taux est d'un quart ou d'un tiers des répondants. Cela s'explique certainement par l'attachement fort des habitants à leur ville. Il est intéressant de noter la répartition des membres du panel, qui est représentative, en termes de répartition générationnelle et de quartiers. Les répondants enghiennois se sentent impliqués dans la vie locale, ils habitent vraiment leur ville. »

**Vous pouvez encore vous inscrire pour rejoindre le panel des habitants en écrivant à :**  
**communication@enghien95.fr**

## >Réseaux sociaux (Facebook, Instagram, LinkedIn, X-Twitter, Youtube)

Les pages Facebook (+de 10 350 followers) et Instagram (+de 6 421 followers) sont les supports les plus utilisés pour les moins de 48 ans.

En moyenne 4 posts par semaine et tous les vendredis dans la journée, vos rendez-vous du week-end.



# À la confluence des eaux

## Microalgues : une collaboration avec le Muséum National d'Histoire Naturelle

Face à la prolifération de cellules cyanobactériennes dans le lac, comme dans de nombreux cours d'eau en France en raison de pollutions, la Ville a mis en place un plan de prévention des risques. Celui-ci se déclenche en fonction des seuils liés au volume de cyanobactéries.

Plusieurs actions sont à l'œuvre pour oxygéner l'eau et améliorer sa qualité. Cependant la persistance de **branchements d'assainissements non conformes sur le bassin versant** (entre la forêt de Montmorency et le lac) restent une **source de pollution, à l'origine des microalgues** puisque celles-ci se nourrissent des nutriments (phosphore, azote) liés aux eaux usées.

Afin de mieux comprendre les toxines produites par les cyanobactéries, la Ville a renouvelé sa convention avec le Muséum National d'Histoire Naturelle jusqu'en 2026. « *Hormis un problème sanitaire inhérent à la présence de toxines, la prolifération de cyanobactéries engendre un profond déséquilibre de l'écosystème aquatique, auquel s'ajoute le fait que les cyanobactéries ne sont pas ou très peu consommées par le zooplancton et ont finalement peu de prédateurs naturels* », explique le Dr Katia Comte, spécialiste des cyanobactéries et écotoxicologue au MNHN.

Face au réchauffement global des eaux et à la pression anthropique toujours plus grande, il y a fort à parier sur une augmentation de la fréquence et de l'importance des proliférations des cyanobactéries potentiellement toxiques dans le monde et dans un futur proche. »

Pour mieux comprendre leurs interactions avec les autres organismes aquatiques, et notamment avec les **rare prédateurs naturels**, deux chercheurs, dont le Dr Comte, étudient le lac où dominent 3 espèces de cyanobactéries. « *La présence pérenne et la domination de l'espèce Limnothrix (d'habitude une espèce secondaire dominée par le genre Planktothrix) rendent ce lac atypique.*

Les recherches permettront de mieux connaître la biologie moléculaire de cette espèce, surtout si elle est capable de produire des toxines connues et si elle a un potentiel toxique pour les prédateurs et organismes aquatiques de différents maillons de la chaîne trophique ».



## Plus de sondes pour le suivi des eaux

Afin de parfaire la couverture de la surveillance du lac, la Ville fait installer trois piézomètres dans les communes d'Eaubonne, Saint-Gratien et Soisy-sous-Montmorency. Ils compléteront les douze piézomètres déjà implantés pour mesurer la hauteur et la qualité des eaux et renforcer le suivi des pollutions en détectant leur origine. C'est aussi un outil de gestion de la ressource thermique et de ses captages.

## Faciliter l'infiltration des eaux de pluie



Pour protéger la ressource en eau, les territoires se mobilisent pour agir concrètement. En septembre dernier, les acteurs du SAGE et l'Agence de l'Eau Seine Normandie ont signé le nouveau contrat Eau et Climat Croult-Enghien-Vieille Mer - 2023-2025. Une nouvelle programmation d'actions a été définie pour **lutter contre la dégradation de la ressource en eau**, des milieux aquatiques et de

la biodiversité. Le SAGE ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux est une démarche rassemblant plus de **80 collectivités du Val-d'Oise et de Seine-Saint-Denis**. Elle est portée par trois syndicats gérant les bassins : le SIARE, le SIAH et le CDA93.

À Enghien-les-Bains, deux aménagements prochains figurent parmi les nouvelles actions.

- **Place de Verdun**, il est prévu de remplacer le revêtement en asphalté du parking par des pavés en béton drainants calés avec un remplissage de cailloux. Cela accélère la pénétration des eaux pluviales dans les sols et contribue à réduire le phénomène d'îlots de chaleur.

- **À l'école des Cygnes**, dans le cadre de l'aménagement de l'accueil de loisirs, le revêtement de la cour sera remplacé par des surfaces perméables, minérales et végétales. Les eaux pluviales seront également récupérées pour l'arrosage et le nettoyage.

Ces projets ont pour objectif de favoriser **l'infiltration des eaux pluviales dans la terre**, et ainsi recharger les nappes phréatiques.

**450** km<sup>2</sup>, le territoire couvert par le SAGE est composé de plusieurs cours d'eau : rus d'Enghien, d'Arra, de la Vieille Mer, du Croult, du Petit Rosne et de la Morée.



# Des solutions naturelles pour sauver les marronniers

La Ville a sollicité l'expertise de la Ligue de Protection des Oiseaux pour lutter contre une chenille ravageuse en installant des nichoirs pour oiseaux et chauves-souris.

**E**lle infeste des millions de marronniers dans toute l'Europe occidentale. La mineuse du marronnier est une **chenille provoquant un dessèchement prématuré du feuillage en été**. Cela a pour effet d'affaiblir l'arbre et de le rendre plus sensible aux maladies. Dans une démarche de gestion écologique et environnementale, le service des Espaces Verts a recherché une solution efficace et naturelle pour lutter contre les ravages de cette chenille : **lui trouver un prédateur**. « Dans un milieu urbain, où l'équilibre est plus difficile à trouver, il s'agit de favoriser et maximiser la présence de prédateurs naturels,

explique Olivier Païkine, chargé d'études de la LPO Île-de-France. *Les mésanges s'attaquent aux chenilles, pouvant en consommer 500 à 600 par jour pour nourrir leur nichée, tandis que les chauves-souris auront un rôle complémentaire en consommant les papillons de la mineuse*. C'est pourquoi des **nichoirs à mésanges et des gîtes pour chauves-souris** seront installés cet automne dans quatre parcs de la ville, suivant les préconisations de la LPO. « *Les mésanges s'adaptent très bien au milieu urbain et ont besoin de cavités pour nicher et chercher à manger alentour. De son côté, parmi les espèces de chauves-souris, la pipistrelle commune est très*

*présente en région parisienne.* » En parallèle, des nichoirs pour chouettes hulottes seront implantés dans les grands arbres. « *Ce rapace nocturne chasse les rongeurs (souris, rats) et adapte son régime alimentaire à son environnement, même urbain.* » Des actions simples et peu coûteuses pour protéger les arbres tout en essayant de rétablir un équilibre naturel entre espèces.

**29 nichoirs à mésanges, chauves-souris et chouettes hulottes dans 4 parcs de la ville : parc Sainte-Jeanne, parc Villemessant, parc de la Presqu'île aux fleurs et jardin de la Villa du lac.**

## 40 arbres plantés cet hiver

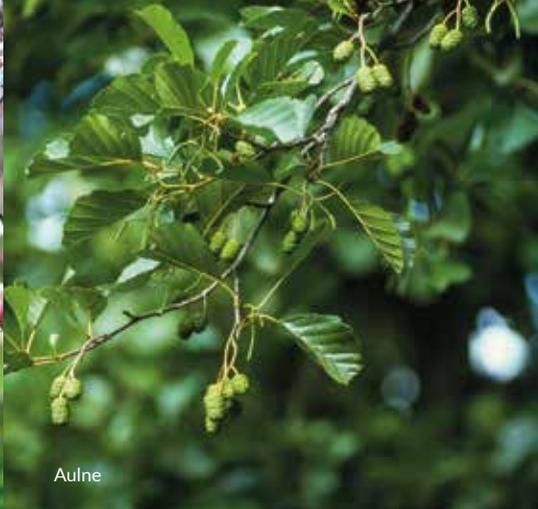
La Ville poursuit sa politique en faveur d'un plus grand nombre d'arbres le long des rues et dans les espaces verts. Victimes de parasites et en état de pourriture ou de dépérissement, morts pour certains, 18 arbres doivent être abattus cette année pour des raisons de sécurité pour les

usagers. Ils seront remplacés par des essences similaires, sauf contraintes particulières liées au gabarit des rues ou à la proximité avec les habitations. En complément, une vingtaine d'arbres seront plantés dans de nouveaux espaces verts. Le choix s'est porté sur des essences qui s'adaptent bien au milieu urbain et résistantes à la chaleur comme les tilleuls.

Platane / Arbousier / Charme / Albizia / Noisetier de Byzance / Frêne / Aulne / Liquidambar / Érable de Montpellier / Tilleul de Mongolie / Tilleul à grandes feuilles / Pin parasol / Tilleul argenté / Micocoulier / Erable champêtre / Arbre de Judée / Tulipier de Virginie / Chêne vert / Saule blanc / Cerisier du Japon / Tilleul européen / Magnolia / Frêne à fleurs.



Magnolia



Aulne



Arbousier



Liquidambar



Albizia



Micocoulier



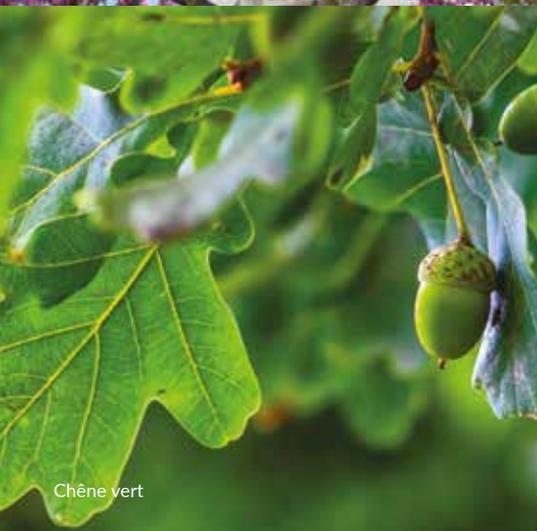
Arbre de Judée



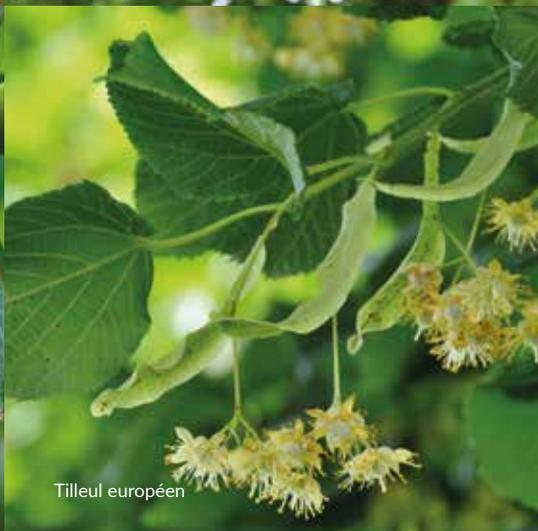
Tulipier de Virginie



Platane



Chêne vert



Tilleul européen



Cerisier du Japon

DOSSIER



# Faire battre le cœur de la ville

**C'est une exception. À l'heure où un grand nombre de centres-villes périclitent, Enghien-les-Bains bénéficie d'un vrai centre-ville dynamique et attractif aussi bien pour ses habitants que ses visiteurs. Une vie commerciale forte, soutenue par la Ville pour maintenir des commerces de proximité variés et de qualité.**

**A**vec ses 300 commerces et son marché ouvert trois fois par semaine, Enghien-les-Bains a toujours représenté, en dépit des mécontents, LE centre-ville de la vallée de Montmorency. Entre marques et enseignes indépendantes, les nombreuses boutiques offrent un large choix, allant de la mode à l'alimentation, en passant par la beauté et la décoration, les banques et pharmacies. Les courses peuvent se faire à pied, dans un périmètre réduit accessible en bus, en train, en vélo ou en voiture, avec des facilités de circulation et de stationnement qui favorisent le passage pour les commerçants. **Une chance, quand tant d'autres centres se vident.**

De Carcassonne à Saint-Brieuc en passant par Calais et Avignon, de plus en plus de vitrines ferment. Ce déclin s'est accéléré depuis les années 2010 au profit des zones commerciales allant de pair avec l'étalement urbain, de l'achat en ligne et de « l'uberisation » de la consommation. Si les habitants déplorent ce déclin, par attachement à leur centre-ville, paradoxalement ils n'y font pas forcément leurs courses. Cette tendance se reflète d'ailleurs à Enghien-les-Bains, dont les commerces sont davantage fréquentés par les visiteurs que les habitants. Pourtant, l'attrait d'une

ville reste lié à sa vie commerçante, source de convivialité et d'hospitalité. C'est l'essence même d'une cité au sens grec du terme que de cristalliser toutes les fonctions de la vie en un seul lieu : habiter, circuler, travailler, se divertir. On comprend donc que le commerce représente un enjeu de territoire pour assurer le bien-vivre mais également de développement durable pour limiter l'usage de la voiture.

**17%** des courses effectuées à pied en 2010 contre **53%** en 1975

## Aux côtés des commerces, un subtil équilibre à impulser

**Alors que le développement économique relève de la compétence des intercommunalités, la ville d'Enghien-les-Bains a une volonté forte de sauvegarder ses commerces dans leur authenticité. Bien qu'elle ne puisse décider de l'ouverture de boutiques, elle s'est dotée d'outils pour maîtriser l'équilibre commercial et accompagner les porteurs de projets face à la pression spéculative du foncier.**

Si les attraits d'Enghien-les-Bains, son lac et son site touristique garantissent aux commerçants du passage, ceux-ci restent néanmoins « confrontés à la cherté des loyers et à l'explosion des charges » comme le souligne M. le Maire Philippe Sueur. Une pression foncière qui nuit à la diversité du commerce local, avec une tendance à la spécialisation vers l'équipement de la personne ou certaines formes de restauration rapide. « C'est pourquoi, depuis 2009, j'ai voulu instaurer un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat en hypercentre pour protéger les commerces de bouche et la qualité des commerces de proximité ». Ce périmètre permet à la mairie d'exercer son droit de préemption (avoir la priorité sur l'achat) lors de cessions de fonds artisanaux, de fonds de commerce et de baux commerciaux. « Nous menons une veille de fond constante sur les mutations d'établissements commerciaux pour pouvoir préempter quand cela est possible et nécessaire à l'équilibre commercial », explique Camille Cortay, directrice de l'Urbanisme, de l'Économie et de l'Action Foncière. Rien que depuis 2020, un million d'euros ont été investis dans l'acquisition de baux et murs pour faciliter l'installation de commerçants à des loyers raisonnés.

Rue du Général-de-Gaulle, la partie haute a ainsi retrouvé un caractère inattendu, composée d'enseignes à l'identité affirmée : concept-store, coiffeur, fleuriste, boulangerie, épicerie... La Ville y a acquis trois locaux qu'elle a loués à la Chambre des Métiers et de l'Artisanat du Val-d'Oise pour la boutique de créateurs *C'est Vrai*, ainsi qu'à la galerie *Outsiders* qui a pu étendre ses espaces d'exposition.

Un important travail d'accompagnement des porteurs de projets est mené par les services techniques de la mairie, soit pour les accueillir dans des locaux disponibles soit pour les mettre en relation avec les vendeurs de baux.

### Faire venir des enseignes

« *Le commerce est inhérent à l'attractivité d'Enghien-les-Bains. Pour une ville touristique comme la nôtre, nous nous devons d'avoir un commerce de qualité, pouvant répondre autant aux besoins des Enghiennois qu'à ceux des visiteurs qui viennent pour la destination ou pour des rendez-vous médicaux, fait remarquer Benjamin Chkroun, adjoint au Maire, délégué à l'Économie.*

*C'est pourquoi nous accompagnons par exemple des commerçants des villes voisines qui veulent se développer et aussi des porteurs de projets soutenus par la Chambre de Commerce et d'Industrie, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat ou Initiative 95 avec qui nous travaillons beaucoup. Ces acteurs accompagnent les futurs entrepreneurs dans leur création et leur financement, ce qui sécurise les projets. »*

En parallèle, les équipes mènent des recherches proactives pour faire venir des enseignes, comme cela a été le cas avec le Palais des Thés. « *Nous nous rendons régulièrement aux salons Franchise Expo Paris ou du Made in France* », renchérit Benjamin Chkroun. Des démarches nécessaires dans un contexte économique mouvant, avec notamment la fragilisation du prêt-à-porter, comme l'a illustré la fermeture de Camaïeu. « *C'est un nouvel équilibre à ajuster pour gérer les difficultés du prêt-à-porter au profit d'activités nouvelles et diversifiées* », confie Camille Cortay.

.....



## Rue du Départ : nouvelles boutiques en 2024

C'était une exigence de la Ville vis-à-vis du bailleur social à l'origine du programme immobilier. Au rez-de-chaussée du 2-4-6, rue du Départ, des commerces s'implanteront dont la boulangerie artisanale Mouillette, Mr Bricolage et la franchise de pâtisseries Aux Merveilleux de Fred. Un peu plus bas, la Ville a acquis des murs et baux commerciaux pour trois espaces afin de rééquilibrer l'offre commerciale de la rue du Départ, face à une banalisation de la restauration rapide. C'est ainsi qu'un Carrefour Contact ouvrira ses portes face à la gare, suivi d'autres activités commerciales. Une orientation d'aménagement définie par le nouveau Plan local d'Urbanisme pour requalifier et dynamiser le linéaire commercial allant du square Jean Mermoz à la place Mistinguett.



### Le pain c'est la vie

Début 2024, Mélanie Tellier et Damien Houpin ouvriront leur boulangerie artisanale au 4bis, rue du Départ. Miches de pains de campagne au levain, pains de seigle, pains de riz, brioches, biscuits et panettone... Tout sera fait sur place à base de produits locaux et de farines bio françaises écrasées sur meule de pierre. En recherche d'un local à Enghien-les-Bains, le couple valdoisien a poussé les portes du service de l'Urbanisme de la mairie. Après avoir exposé son projet, il s'est vu proposer un espace, correspondant à leur budget. « C'était inespéré et démarrer dans un local neuf

est une chance. Il est rare d'ouvrir une boulangerie sans avoir à racheter le fonds de commerce », souligne Mélanie Tellier. C'est aussi l'aube d'une nouvelle aventure pour ces jeunes parents en reconversion professionnelle. Diplômée en école de commerce, elle a travaillé pour une compagnie d'aviation après avoir officié comme assistante personnelle du chef étoilé Thierry Marx. Lui est un ancien chef de cuisine ayant travaillé pour les directions de groupes. Lors du confinement, Damien Houpin s'est passionné pour la panification au levain naturel. « La fabrication du pain au levain est un processus fascinant, précis, une symbiose entre l'eau, la farine et le sel, qui donne toute sa saveur à la mie. » Avec le projet d'ouvrir leur propre enseigne, Mouillette, il s'est formé l'an dernier à l'école internationale de boulangerie, près de Sisteron dans les Alpes-de-Haute-Provence. Un parcours qui avait attiré l'attention de l'émission de M6, Zone Interdite, et qui ne manquera pas de séduire leurs futurs clients.



### Marché d'Enghien, un poumon commercial

Avec plus de 60 marchands, le marché d'Enghien propose une offre particulièrement riche en produits frais, complémentaire aux commerces de bouche. Pour optimiser son dynamisme, la Ville a confié l'exploitation de la halle alimentaire à une entreprise familiale, experte des marchés communaux. Tout au long de l'année, des animations seront programmées, comme prochainement avec le Beaujolais nouveau le samedi 18 novembre.

## De l'affluence pour nos commerçants

Acheter en ligne ou préférer les circuits courts, changer son dressing ou profiter des plaisirs de la vie, acheter moins mais mieux...

Les manières de consommer sont multiples dans un contexte où l'inflation oblige à faire des choix. Autant de visions qui impactent les commerces et leur capacité à répondre aux envies et budgets de chacun. Afin de les aider, la Ville veille à créer de l'animation pour assurer du passage et un cadre agréable pour faire son shopping à Enghien-les-Bains.

Entre Projections monumentales, Village de Noël ou concerts estivaux sur le lac, la Ville consacre un budget conséquent pour monter des événements attirant de nombreux visiteurs sur la commune, et potentiels clients dans les boutiques. Elle accompagne également les projets d'animation des commerces, en apportant la logistique nécessaire et la coordination, comme récemment sur Halloween.

Afin de piloter l'animation et accompagner les commerces, la Ville s'est dotée depuis plusieurs mois d'un manager de ville. « C'est une volonté forte de s'occuper de nos commerçants, d'être à leur écoute et à leurs côtés dans leurs actions », se réjouit Benjamin Chkroun, adjoint au Maire, délégué à l'Économie. Il s'agit aussi de créer des rendez-vous en dehors des périodes d'affluence pour redonner l'habitude aux habitants de la vallée de Montmorency de venir faire les boutiques. »

« La ville a toujours eu une vision commerciale forte, prête à aider les commerçants dans leurs événements, rappelle Patrice Lefèvre, courtier d'assurances à Enghien-les-Bains depuis 1998. Avec les atouts et les attraits du centre-ville, et sa facilité d'accès qui amène du passage, les commerçants ont des moyens et une chance dont il faut se saisir. Ce n'est pas pour rien si Enghien a connu de belles success story, des activités tenues par la même famille depuis plusieurs générations ! ».



### « Porteurs de projets, rejoignez-nous ! »

Depuis plusieurs mois, Hélène Van Den Castele est manager de ville, un poste créé pour accompagner les commerçants et aider les futurs entrepreneurs à s'installer.

**Vous avez un projet, souhaitez ouvrir ou bien céder votre commerce et être mis en contact avec des porteurs de projet ?**

**Votre référente :**

**Hélène Van Den Castele :**  
[hvdcasteele@enghien95.fr](mailto:hvdcastele@enghien95.fr)



## Plus de fluidité pour le shopping

Sur un territoire de poche comme Enghien, il est aisé de déambuler vers le centre et pour les visiteurs, les parkings permettent de laisser la voiture pour ensuite faire ses courses à pied. La présence de supermarchés et d'un drive piéton Leclerc assurent d'ailleurs des facilités pour les courses de première nécessité, évitant de se déplacer vers les autres communes. Pour encourager la marche, les trottoirs ont été progressivement réaménagés et dégagés d'obstacles, et les arbres taillés de manière à dégager la vue sur les trottoirs opposés. Dans l'objectif de dynamiser davantage le centre, la construction du futur Cœur de Ville en 2025 viendra compléter l'offre commerciale. La Ville y privilégiera l'implantation de commerces actuellement inexistantes sur Enghien. Le Monoprix sera également transféré sur ce site et ouvrira un Monoprix Gourmet. Enfin, ce nouveau quartier piéton sera traversé de sentes, reliant la gare à l'hypercentre et vers le square Villemessant.



## Liltik, un cadeau sinon rien

Tenter l'aventure entrepreneuriale pour réaliser son rêve. C'est le défi d'Alice Loisse qui ouvre sa boutique au 18 rue de Mora, Liltik, un concept

store spécialisé dans le cadeau neuf et vintage. « *J'ai toujours aimé faire des cadeaux, bien plus qu'en recevoir. Avec Liltik, l'idée est que chacun puisse trouver un cadeau à offrir, quels que soient son budget et ses envies* », explique la jeune femme. Arts de la table, objets déco neufs ou vintage, accessoires de mode, épicerie fine... S'inspirant des boutiques du Marais telles Merci et Fleux, l'Enghiennoise souhaite apporter une plus-value à la ville par une « offre commerciale complémentaire et aussi fédératrice » grâce aux ateliers déco qu'elle envisage d'organiser. Avec l'ouverture de sa boutique, c'est la concrétisation d'un cheminement

pour monter son entreprise, se former et « apprendre sur le tas » après une quinzaine d'années dans les ressources humaines chez Marionnaud et Ikea. C'est en répondant à un appel à candidatures de la Ville qu'elle a décroché un local sur un bail préempté par la Ville.

« *Les services de l'urbanisme et de la gestion locative m'ont écoutée et ont retenu mon projet. C'est une belle marque de confiance* » se réjouit la jeune femme qui finalise l'installation de sa boutique.



*« Nous en appelons aux initiatives et aux créateurs pour monter des projets de boutiques éphémères. Elles ont plusieurs vertus. Implantées dans des locaux vacants, elles apportent de l'animation et de l'hospitalité, et permettent à de futurs entrepreneurs d'expérimenter la faisabilité d'activités commerciales nouvelles. Cette forme d'économie éphémère contribue à régénérer le tissu économique de la ville. »*

Philippe Sueur,  
Maire d'Enghien-les-Bains

Prendre le pouls grâce à la pause-café des commerçants. Ils étaient près de 40 en octobre dernier pour la 3<sup>e</sup> édition de ce rendez-vous organisé par la mairie, en présence de Monsieur le Maire et des élus.

## Au programme du Pôle Animation Seniors

### SORTIE



#### Cap sur l'Andalousie

Le Pôle Animation Seniors programme du 15 au 22 mai 2024 un séjour dans les cités andalouses : Séville, Cordoue, Ronda, Gibraltar, Grenade, Almuñécar, d'une durée de 8 jours et 7 nuits sur place.

> Pour en savoir plus, participez à la réunion d'information le 14 novembre à 14h30 à la Villa du lac.

Les tarifs sont appliqués selon le quotient et les inscriptions dans la limite des places disponibles à partir de 9h le mardi 21 novembre.

### JEUDI DÉTENTE :



Profitez d'un après-midi chaleureux avec vue sur le lac

> Jeudi 21 décembre de 14h15 à 15h15. Gratuit et sur inscription dans la limite des places disponibles.

#### Renseignements et inscriptions

Pôle Animation Seniors

01 34 28 67 36 /45 99

Villa du Lac, 45 ter avenue  
de Ceinture

# Retour en images

## Séjour en Périgord

Près d'une trentaine d'Enghiennois ont visité le Périgord avec le Pôle Animation Seniors en septembre dernier, un séjour dans la douceur ensoleillée de la Dordogne.



## Bilan canicule :

### au chevet des personnes vulnérables

Avant chaque été, le CCAS invite les personnes âgées et les personnes vulnérables à s'inscrire sur son registre pour veiller sur elles en cas de canicule. Cette année, plus de 50 personnes se sont inscrites. Près de 300 appels ont été passés cet été et début septembre lors des fortes chaleurs. C'est la mobilisation de toute une équipe et des élus pour préserver nos aînés des risques liés à la chaleur.



# Colis de Noël

Le Pôle Seniors a le plaisir d'offrir des colis festifs et gourmands aux Enghiennois de plus de 70 ans, ou isolés ou en situation de handicap de plus de 65 ans.

> Les inscriptions se font auprès du CCAS au 57, rue du Général-de-Gaule sur présentation d'un justificatif de domicile de moins de 3 mois et d'une carte d'identité.

Pour plus d'informations, vous pouvez joindre le CCAS au 01 34 28 46 54

## FAMILLES



### SORTIES

#### **Le Mont-Blanc**

Le service des Nouvelles Solidarités organise pour les familles enghiennoises un séjour ski à Chamonix du 10 au 17 février. Compris : location de skis, remontées mécaniques, visite de la Mer de glace et de l'Aiguille du Midi... > Inscriptions à partir de 9h le 29 novembre 2023 à la Villa du Lac, dans la limite des places disponibles. Renseignements au 01 34 28 67 36 / 45 99

### ATELIERS / PARC SAINTE-JEANNE

Réservations :

[resaparcstejeanne@enghien95.fr](mailto:resaparc SainteJeanne@enghien95.fr)

#### **Aux origines des conifères**

Immersion et parcours

Samedi 18 novembre de 14h à 18h

Dès 3 ans

#### **Faits maison**

Masques et soins du visage

Mercredi 6 décembre de 15h à 17h

Dès 16 ans

#### **Pâtes à jouer**

Samedi 9 décembre de 10h à 12h

Atelier parents/enfants dès 3 ans

# Ils façonnent leur avenir

Le 20 octobre dernier, la Ville célébrait la réussite des jeunes diplômés, du CAP à Bac+5 lors de la soirée des Lauréats. C'était aussi l'occasion de récompenser les nombreux adolescents qui ont participé cet été aux Chantiers jeunes. Une jeunesse prometteuse et engagée comme ces trois Enghiennois aux parcours inspirants.



**« ON NE MET PAS LES GENS À L'ÉCART »**

## NOAM COHEN

Cet Enghiennois de 15 ans est élu depuis un an au Conseil départemental des jeunes, aux côtés de 41 autres jeunes valdoisiens. Après une scolarité dans les écoles Raoul Riet et Ormesson, c'est en 3<sup>e</sup>, au collège Georges Pompidou qu'il a décidé de se présenter au CDJ, élu en binôme sur le canton de Montmorency avec la jeune Alice Boehly-Baraton. Particulièrement sensible aux questions de discrimination, de harcèlement et d'inclusion, Noam Cohen s'investit au sein du CDJ dans un projet de sensibilisation au handicap. Celui-ci se concrétisera prochainement dans plusieurs collèges du Val-d'Oise. Aux côtés d'un représentant de la Maison

Départementale des Personnes Handicapées (MDPH), des classes de 4<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> et des dispositifs ULIS participeront à des ateliers entre novembre et février prochains. Des représentations artistiques données par deux compagnies ouvriront le débat sur la question du handicap, suivies d'échanges. « L'idée est d'expliquer ce qu'est le handicap, et notamment l'autisme car dans nos classes ULIS, nous avons des élèves en situation de handicap, souligne Noam. Ils sont comme nous et aimeraient être plus inclus. Dans ma scolarité, j'ai toujours essayé d'entrer en contact avec eux et de les inclure dans la classe pour qu'ils ne se sentent pas rejetés. L'école ce n'est pas fait pour rester dans son coin, juste parce qu'on a une différence. La plupart des jeunes de mon âge ne savent pas ce qu'est l'autisme, c'est l'occasion pour eux de comprendre comment fonctionnent les artistes. On ne met pas les gens à l'écart ». Engagé dans son mandat d'élu, le jeune élève de 2<sup>de</sup> au lycée Gustave Monod se réjouit d'être invité régulièrement aux commémorations du canton de Montmorency aux côtés des élus départementaux. « Ils nous impliquent pour que les jeunes soient représentés. Nous avons aussi assisté cette année avec les autres jeunes du CDJ à la cérémonie du ravivage de la flamme sur la tombe du Soldat inconnu sous l'Arc de Triomphe. On ne vit pas ça deux fois dans sa vie ». L'occasion de faire entendre la voix des jeunes et d'apporter sa part de citoyenneté.



## « UN DÉCLIC POUR LE JOURNALISME »

### ILYANA HAMITI

C'est à Enghien qu'elle a trouvé sa vocation. Durant toute sa scolarité au collège Georges Pompidou puis au lycée Gustave Monod, la jeune Ilyana Hamiti a fréquenté Oxyjeunes (aujourd'hui le Studio) au moins deux fois par semaine où elle aimait retrouver l'ambiance, autant que proposer des projets. « *Je participais régulièrement aux ateliers d'écriture et d'art oratoire qui y étaient organisés. On m'a encouragé à poursuivre mon intérêt pour le français, la rédaction et ma curiosité pour les autres, en m'expliquant qu'il y avait un métier qui me correspondrait : le journalisme. On m'a même offert pour mes 13 ans un dictaphone, cela a été un déclic* », explique la jeune étudiante. Le bac en poche, Ilyana a suivi une double licence Humanités et Cinéma à l'Université de Paris Nanterre, tout en participant à des journaux étudiants. Aujourd'hui en master de journalisme à l'Université de Cergy-Pontoise, elle a décroché son alternance au sein du prestigieux hebdomadaire L'Obs où elle signe des articles pour le site. « *C'est une expérience très épanouissante* », renchérit Ilyana, réjouie d'embrasser ce métier. Depuis, l'envie de se rendre utile chevillée au corps, elle revient régulièrement au Studio à titre bénévole pour donner un coup de main sur des activités, filmer des projets ou encore participer à des ateliers radio organisés pour les collégiens et lycéens.



## DE FIL EN FIL, AU BORD DE L'EAU

### LÉANDRE PATIER

Du lac d'Enghien à la mer, il n'y a qu'un pas. À tout juste 20 ans, Léandre Patier est fraîchement diplômé d'un CAP en maroquinerie à la Fabrique. Dans cette école en alternance, il s'est formé à un savoir-faire traditionnel français recherché, tout en travaillant dans les ateliers de Bagster, une entreprise de sellerie et bagagerie moto. C'est la suite professionnelle d'une créativité débordante puisque ce jeune Enghiennois a lancé sa propre marque de bijoux Ponos Shop il y a trois ans. Son diplôme en poche, Léandre ambitionne d'intégrer la sellerie nautique, afin de créer des aménagements d'intérieur et d'extérieur pour bateaux et yachts. Un choix original qui se conjugue à son autre passion : la navigation. Et c'est sur le lac d'Enghien-les-Bains que le virus l'a piqué lorsqu'il a découvert la voile en 6<sup>e</sup> au collège Georges Pompidou. Un véritable coup de foudre. Il a ensuite rejoint la Société Nautique d'Enghien où il a pratiqué en compétition. Avec la sellerie marine, c'est la réunion d'une passion et d'un métier pour un parcours qui promet d'être hors du commun.



### Éric Bassot, conseiller municipal délégué au Sport et à la Santé

« La carte jeune propose des initiations d'activités physiques et sportives certains samedis encadrées par un éducateur de la Ville. Le Projet Éducatif Territorial, véritable colonne vertébrale de ce parcours éducatif récemment acté, place le jeune au centre du dispositif. En toute cohérence, les sessions sports famille d'un samedi par trimestre ont pour vocation de promouvoir et d'enrichir cette volonté de bonne éducation, par cette action intergénérationnelle (enfants, parents et éducateurs sportifs). Cette offre complémentaire a pour but de favoriser l'accès à la santé, à la citoyenneté et à la cohésion sociale.

Dans le cadre des Mercredis Sports, la Ville souhaite associer les associations sportives engagées pour mettre en lumière ceux qui font le sport au quotidien. En développant ce partenariat local, le but est effectivement un élargissement des découvertes sportives au travers d'un tissu associatif riche sur la ville. Ce « Plus de Sport » le mercredi, porté par l'École municipale des Sports de la Ville, sera aussi une action de mobilisation collective d'énergie à l'aube de la célébration des Jeux de 2024. »



## Plus de sports

### Familles

L'École municipale des sports accueille gratuitement les familles enghiennoises au gymnase de la Coussaye. Aux côtés des éducateurs sportifs de la Ville, vous pourrez jouer au basket, au badminton, faire du VTT, courir sur des parcours urbains ou vous rendre sur la base nautique pour faire de la voile, du kayak et du tir à l'arc.

### SESSIONS SPORTS FAMILLE

> Samedis 9 décembre, 9 mars et 18 mai de 10h à 12h. Inscriptions : [jeunesse.et.sports@enghien95.fr](mailto:jeunesse.et.sports@enghien95.fr) 06 30 40 12 91

### Bons plans pour les ados

Futsal et basket jusqu'aux vacances de fin d'année, puis badminton, voile, tir à l'arc et escalade lors des prochains mois. Les ados détenteurs

de la carte jeunes peuvent participer gratuitement aux sessions sportives organisées chaque trimestre. Ils seront encadrés par les éducateurs sportifs au gymnase de la Coussaye. Au Studio, les adhérents bénéficient aussi d'un club sportif.

### SESSIONS SPORTS JEUNESSE

> Samedis 16 décembre, 23 mars et 25 mai de 10h à 12h et en nocturne de 18h à 20h une fois pendant les petites vacances scolaires. Inscriptions : [jeunesse.et.sports@enghien95.fr](mailto:jeunesse.et.sports@enghien95.fr) 06 30 40 12 91

### CLUBS SPORTIFS

> Les jeunes adhérents du Studio peuvent s'inscrire à l'atelier sports des vendredis de 17h15 à 18h30 au gymnase de la Coussaye. Inscriptions sur l'espace citoyen +d'infos au 01 39 89 57 37

### GYMNASE DE LA COUSSAYE

> Accès libre et gratuit au plateau extérieur sur présentation de la carte jeunes les samedis de 14h à 17h30 (hors vacances scolaires).

## Enfants

Chaque mercredi, l'École municipale des sports accueille les enfants pour les initier à différentes pratiques : sports de ballons, de raquettes, d'opposition, de glisse, de grimpe, nautiques... Pour enrichir les découvertes sportives, l'EMS invite cette année des associations à chaque cycle de sessions. Les jeunes enghiennois pourront s'essayer à l'athlétisme, au rugby, à la pétanque, au tennis de table et au judo.

## MERCREDIS SPORTS

(et stages multisports pendant les vacances scolaires).

> Inscriptions sur l'espace citoyen



## Cross Pompidou : tous les élèves sur la ligne de départ

Toutes les classes du collège Georges Pompidou ont participé au cross annuel organisé par l'établissement après la rentrée. Cet événement sportif fédérateur rassemble tous les élèves et le corps enseignant sur le gymnase de la Coussaye. « C'est un moment collectif pour nous tous et un

moment citoyen, explique la principale du collège Mme Elisabeth Layani.

*Ce cross valorise les élèves autant à titre individuel que collectivement, par classes.* » Les parcours sont adaptés en fonction des âges, de la 6<sup>e</sup> à la 3<sup>e</sup> et s'inscrivent dans les programmes scolaires.



## La balle au bond

Quatre soirs par semaine, et le week-end, des passionnés de tennis de table se retrouvent au gymnase de la Coussaye. Bien plus qu'un simple jeu de raquette, le tennis de table a de quoi séduire chacun, quel que soit son âge ou son niveau de compétence. Rapidité, coordination, précision et réflexes, le ping-pong est un sport social par excellence. Dans une salle composée d'une dizaine de tables, le Club de Tennis de Table d'Enghien (CTTE) propose des sessions pour s'initier et pratiquer le ping-pong, enfants et adultes. Des créneaux en cours libre permettent aussi de venir jouer en famille ou entre amis. Avec une nouvelle équipe à sa tête, présidée par le trentenaire Julien Maffli, le club enghiennois créé en 1971 affiche une belle dynamique, proposant autant la pratique en loisirs qu'en compétition. Saisissez votre raquette et attrapez la balle au bond !

## Cours libre

Mardi de 18h45 à 20h15

Jeudi de 18h45 à 20h15 et de 20h30 à 22h

## Cours adultes

Mardi de 20h30 à 22h

Mercredi de 20h30 à 22h

## Cours enfants

Mercredi de 18h45 à 20h15

(dès 6 ans)

Samedi de 13h45 à 15h45 et de 15h45 à 17h45

> Compétition le vendredi soir  
Ctteenghien95@gmail.com





## LA FRANCE ET L'APPORT DES CULTURES JUIVES

Après les attaques du Hamas contre Israël, ravivant une guerre et éteignant tout espoir de paix, il est urgent de connaître, de comprendre, pour mieux défaire les préjugés, et s'intéresser aux femmes et hommes au-delà de leur appartenance religieuse. C'est ce que propose l'exposition de la Commission Nationale Culture du B'nai B'rith de France. Organisée et conçue avec des animations par l'association Kinereth, elle se tiendra à Enghien-les-Bains du 14 au 26 novembre. Elle explore l'histoire de la France à travers un éclairage pédagogique sur des moments charnières et des personnages marquants de la médecine, des sciences, des arts, de la philosophie, de la littérature... Plusieurs classes des collèges et lycées enghiennois visiteront l'exposition.

> Du 14 au 26 novembre à la Serrurerie, du mardi au samedi de 10h à 12h et de 14h30 à 18h, et le dimanche de 14h30 à 18h. Entrée libre.

Réservations pour les conférences : [bbkinereth@gmail.com](mailto:bbkinereth@gmail.com)

- **Mercredi 15 novembre à 15h** : visioconférence « Les derniers artistes bohèmes de l'école de Paris : Modigliani et Soutine », par Rodica et Alexandre Jianoux
- **Samedi 18 novembre à 20h30** : rencontre « Jeunesse, éducation et République » avec le professeur Iannis Roder et l'essayiste Josiane Sberro « Jeunesse, éducation et République »
- **Mardi 21 novembre à 14h30** : "Accès des juifs à la citoyenneté" avec Jean-Luc Landier, ancien directeur adjoint de la Fondation pour la mémoire de la Shoah.
- **Samedi 25 novembre à 20h30** : conférence « Les juifs en France, une présence oubliée - 2 000 ans d'histoire » par François Heilbronn, historien et vice-président du Mémorial de la Shoah.

## Collecte alimentaire

Les associations appellent à votre générosité. Une collecte pour la banque alimentaire est organisée du 24 au 26 novembre par l'Entraide Protestante d'Enghien (EPI). Les denrées collectées sont ensuite distribuées aux familles bénéficiaires de l'EPI.

> **Vendredi 24 et samedi 25 de 9h à 19h et dimanche 26 novembre de 9h à 13h à l'Intermarché d'Enghien-les-Bains.**



## Villes jumelles depuis 1957

Enghien en Belgique et Enghien-les-Bains ont célébré leur 65<sup>e</sup> anniversaire de jumelage en septembre dernier en présence des maires, des élus et des membres du Comité des jumelages. Un anniversaire qui vient consolider les liens d'amitié entre les deux villes. Le Comité des jumelages sera présent au marché de Noël en compagnie de ses amis belges avec lesquels il s'associe pour l'organisation de la tombola de Saint-Nicolas. Les fonds récoltés seront reversés à une association caritative enghiennoise. (Tirage au sort le dimanche 3 décembre à 16h au marché de Noël).



# FANTASY GAMING

La 3<sup>e</sup> édition organisée par la Ville avec le talent de ses équipes et dédiée au gaming et à la fantasy revient le samedi 25 novembre à la Pergola Nova, en hommage aux super héros singuliers. Venez jouer en famille ou entre amis, déguisés !

En ouverture du Fantasy Gaming, un créneau exclusif accueillira à 13h des enfants de l'hôpital d'Enfants de Margency Croix Rouge et des enfants en situation de handicap, notamment les enfants scolarisés dans les classes ULIS et ceux adhérents aux activités proposées avec l'association ELHAN.

## À la Pergola Nova :

- Arcades de jeux vidéo
- Jeux de construction géants
- Chorégraphies et dance battle
- Ateliers de maquillage, pixel art, jeux sportifs et éducatifs interactifs, jeux de société, et enquête avec Scooby-Doo
- Activités et stands de livres jeunesse et jeux avec *Crocolivre*, *Impressions*, *Totem*.
- Soirée dansante en clôture avec DJ set de 19h à 21h

## À l'auditorium des Thermes :

- Game contest, création musicale en home studio, Mario Kart en réalité augmentée, blind test et animation avec DJ Set

## Sur le parvis :

- Exposition de voitures dont la Mystery Machine (le van de Scooby-Doo) et jeu de laser Espion fatal
- Installation des véhicules des sapeurs-pompiers, dont la grande échelle

Tarif : 3€ par personne (recettes reversées à des associations d'aide à l'enfance)  
Restauration rapide sur place en partenariat avec l'association Elhan (Enghien Loisirs Handicap). Pergola Nova, 87 rue du Général-de-Gaulle.



14h

**& PERGOLA NOVA  
AUDITORIUM DES  
THERMES**



## Entre les livres, ça pousse

Dans les prochaines semaines, une bouturothèque prendra racine à la Médiathèque George-Sand. Don de graines et échanges de boutures, ouvrages spécialisés, venez découvrir un nouveau fond au service de la biodiversité.

Que vous ayez la main verte ou non, la Médiathèque George-Sand vous transmet les savoirs les plus récents, de la littérature scientifique aux gestes pratiques du jardinage. Chaque mois, vous pourrez bénéficier de la sélection des graines produites par le parc Sainte-Jeanne.

Vous pourrez également piocher ou échanger des boutures de plantes entre visiteurs et intéressés, et dont la traçabilité sera vérifiée par l'équipe de la médiathèque. « Certaines boutures seront issues des serres municipales, cultivées par le service des Espaces verts » se félicite Marie-Christine Fauveau, adjointe au Maire déléguée au Patrimoine et aux Travaux. « La bouturothèque constitue une bibliothèque du vivant, de notre patrimoine végétal, confie Grégoire Pénavaire, adjoint au Maire délégué à la Culture. Elle invite également chaque citoyen à devenir acteur de sa propre alimentation et de la préservation de la nature. Quant aux boutures, plus qu'un échange, il s'agit de renouer et de transmettre entre Enghiennois les gestes agricoles pour protéger notre biodiversité locale ».

Pour approfondir vos connaissances, une sélection d'ouvrages et de fiches documentaires sera à votre disposition dans un grand meuble élaboré à partir de chutes de bois récupérées. Des ateliers seront également programmés au cours de l'année pour partager ses savoirs et compétences. « Cette initiative répond à une demande de ceux qui ont un jardin, un balcon ou tout simplement l'envie de réaliser leurs plantations.

C'est la preuve que le développement durable s'est infusé à tous niveaux dans notre commune car ce projet a été initié par les équipes et porté par les élus des secteurs culturels, techniques et d'éducation au développement durable d'Enghien-les-Bains », se réjouit Marc Antao, adjoint au Maire délégué au Développement durable et Affaires générales. Ouvrir ce lieu de culture au végétal participe au bien-être d'une ville toujours plus verte et permet aux lecteurs épris de nature de trouver ici les ouvrages scientifiques associés au développement d'un patrimoine vert. »

Depuis de nombreuses années déjà, les bibliothèques ouvrent leurs rayons à l'environnement, des connaissances de plus en plus sollicitées par les adeptes et étudiants curieux. Dans le Val-d'Oise, c'est l'une des missions fixées par la Bibliothèque Départementale dans le cadre de la transition écologique. Membre du groupe de travail départemental sur le sujet, aux côtés de bibliothèques « éco-responsables », la Médiathèque George-Sand s'est engagée dans une démarche verte. D'ailleurs cette année, plusieurs kilos d'ouvrages qui devaient être détruits ont été recyclés et





transformés en panneaux acoustiques, disposés à l'entrée du bâtiment pour atténuer le son. « *En donnant une seconde vie aux livres, en les transformant, nous réaffirmons notre respect pour le savoir et la littérature tout en prônant une démarche écologique* », souligne Grégoire Pénavaire. *Chacune de ces initiatives est une brique de cet édifice que nous construisons au quotidien pour créer une harmonie parfaite entre le développement culturel et le respect de notre environnement* ».

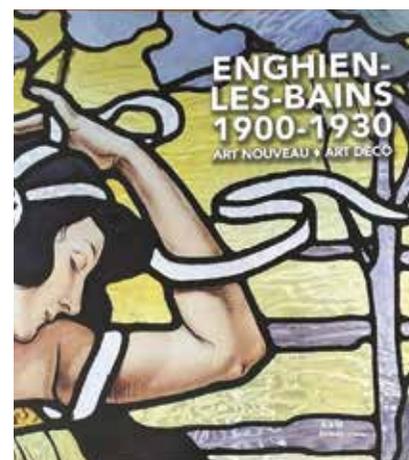
### **Vos livres en click et retrait**

En début d'année prochaine, la médiathèque proposera un nouveau service à ses lecteurs. Des casiers à livres en libre-service (Remote Locker) seront installés cet hiver, à l'extérieur du bâtiment. Sur le principe du click et retrait, vous pourrez réserver vos documents puis les retirer à l'extérieur de la médiathèque, si vous ne pouvez venir aux horaires d'ouverture.

## **Grande dictée**

Si vous aimez écrire et êtes féru de dictée, le concours d'orthographe de la Médiathèque George-Sand est fait pour vous.

> **Dictée le samedi 25 novembre de 14h30 à 16h30 (dès 11 ans).**  
**Correction et remise des prix le samedi 2 décembre de 14h30 à 16h30**  
**École de Musique et de Danse**  
**Entrée gratuite sur inscription**  
**au 01 34 28 42 28**



## **Enghien 1900-1930**

Un nouvel ouvrage revisite l'influence des Arts Nouveau et Déco dans la construction d'Enghien-les-Bains, de ses villas, ses édifices religieux, ses établissements scolaires. Les nombreuses photographies illustrent les différents styles architecturaux et décoratifs qui font d'Enghien un Site Patrimonial Remarquable, jusque dans les détails des ferronneries, colonnes et mosaïques. Une présentation sera organisée en présence de M. le Maire et des auteurs.

> **Samedi 18 novembre à 17h30**  
**Médiathèque George-Sand**

# EN PROJECTION SUR LES MONUMENTS

Dès le 1<sup>er</sup> décembre, les Projections Monumentales habilleront les façades de l'Hôtel de Ville et de l'église Saint-Joseph. L'artiste Damien Fontaine, 5 fois lauréat du Trophée des Lumières de Lyon, signe de nouvelles créations avec, et c'est une première, l'introduction de l'intelligence artificielle. Rencontre.

## Quelle vision de Noël abordez-vous sur le parvis de la mairie ?

Sur la façade de l'Hôtel de Ville, nous projeterons deux histoires, en alternance un jour sur deux. Le 1<sup>er</sup> conte offrira une approche traditionnelle de Noël. L'autre conte sera volontiers plus décalé, voire burlesque. Nous transporterons le public dans une forêt enchantée peuplée de petits monstres. Ceux-ci ne font plus peur à personne, jusqu'au jour où des monstres plus effrayants s'emparent de leur forêt et lui volent ses couleurs. Les premiers monstres esseulés et apeurés vont prendre leur courage à deux mains pour les chasser, aidés du Père Noël, un brin gaffeur mais de bonne volonté afin que la forêt retrouve ses couleurs et sa féerie. Pour cet univers, nous avons travaillé avec l'artiste et auteur de bandes dessinées Stan Manoukian dont le style graphique et la création illustrée d'un bestiaire unique sont de renommée internationale.

## Sur l'église, vous ferez participer les Enghiennois ?

C'est une nouveauté. Nous solliciterons les habitants et

utiliserons l'intelligence artificielle. Le spectacle s'articule autour de la découverte d'une capsule spatiotemporelle enterrée un ou deux siècles plus tôt. Cette capsule va déverser des fragments de mémoire que les Enghiennois auront déposés par des mots, des idées. Le but est que le public se laisse emporter par l'ouverture de cette capsule.

*“Dans le domaine artistique, l'émotion est au cœur du sujet.”*

## Comment allez-vous construire ce projet ?

En amont, nous demanderons aux habitants leur vision d'Enghien-les-Bains, en les sollicitant via les réseaux sociaux, dans les écoles, lors des ateliers du CCAS. L'intelligence artificielle va générer des images à partir de ces témoignages que nous retravaillerons ensuite pour les intégrer et les faire corrélés avec le mapping et l'ossature de la façade.

Ce sera à la fois une œuvre artistique mais aussi une performance puisque, à cet instant, je ne sais pas à quoi cela ressemblera, le déversement de cette capsule sera la surprise du chef, c'est très excitant !

## Quel regard portez-vous sur l'intelligence artificielle ?

Elle fait peur, elle interpelle, elle fascine. Au niveau médical, elle ouvre des perspectives puissantes, comme l'analyse de données en imagerie médicale, en apportant un outil neuronal informatique avec des vitesses de calcul que l'être humain ne peut avoir. C'est un outil d'aide à la décision. Dans le domaine visuel et créatif, elle permet des choses incroyables et pour ma part j'ai été bluffé, elle donne des pistes à une vitesse vertigineuse. Cependant, elle peut créer une image mais pas un film. C'est la réflexion humaine qui rend un ensemble acceptable et cohérent. Et dans le domaine artistique, l'émotion est au cœur du sujet. Sans émotion à faire passer, cela ne fonctionne pas.

UNE PROUESSE ARTISTIQUE  
ET TECHNIQUE

**« Créer un vidéomapping est proche du travail d'un studio d'animation, avec la contrainte supplémentaire qui est de travailler sur l'architecture d'un lieu ».**

- 12 graphistes pour créer et modéliser les personnages, les décors, les effets.
- 4 ingénieurs sur le design sonore, le travail avec des comédiens prêtant leur voix aux contes
- 5 techniciens images lors de l'installation et de la préparation, et 2 sur la maintenance et la surveillance permanente de chaque projection.

**« L'équipe s'approprie l'ensemble du travail visuel pour le convertir et s'assurer que les matrices des projections épousent l'architecture du lieu, son ossature, ses lignes. C'est tout un travail technique pour créer des illusions, des fausses perspectives, des jeux de trompe-l'œil. Si le mapping est une prouesse technique, il faut savoir émouvoir les gens, leur offrir pour Noël des cadeaux émotionnels. »**

- 8 projecteurs sur les façades de l'Hôtel de Ville et de l'église Saint-Joseph



**VIDÉOMAPPING :  
UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE**

Ingénieur de formation, Damien Fontaine s'est spécialisé depuis 20 ans dans la composition et la mise en scène, signant des créations monumentales en France et à l'étranger. Cinq fois lauréat du Trophée des Lumières de la Ville de Lyon, il prépare pour 2024 une grande fresque historique en l'église Saint-Sulpice à Paris, rassemblant 500 acteurs et figurants.

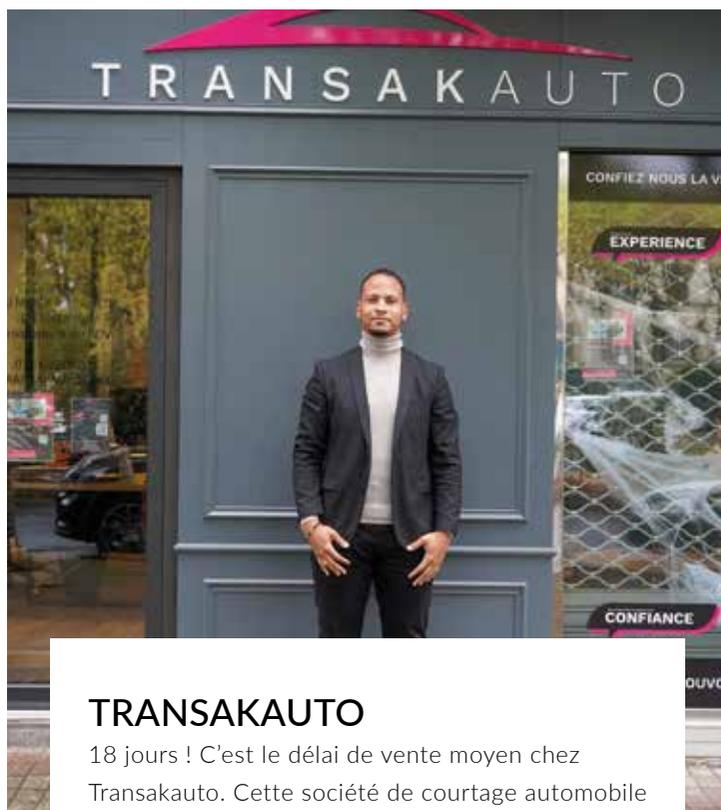
## 18CTEA THE BUBBLE TEA EXPERT

Le restaurateur enghiennois Francis Lin a ouvert cet été une nouvelle adresse de bubble tea au Village. Très prisé des jeunes publics, le bubble tea ou « thé aux perles » est originaire de Taïwan et se compose de thé, de perles de tapioca et de sirop, agrémenté ou non de lait. Dans un décor coloré et doux, l'enseigne 18CTEA The Bubble Tea Expert propose un choix de 28 boissons à déguster sur place ou à emporter ainsi que des snacks asiatiques.

*Tous les jours de 12h à 20h30*

*3, rue Jean Monnet*

*01 39 89 71 92*



## TRANSAKAUTO

18 jours ! C'est le délai de vente moyen chez Transakauto. Cette société de courtage automobile forte d'une centaine d'agences a ouvert un espace à Enghien-les-Bains il y a un an. « *Nous participons à la transaction entre particuliers sur l'achat-vente de voitures d'occasion* », explique Matthieu Lauret, gérant de l'agence enghiennoise et depuis 10 ans dans l'automobile. *Nous sécurisons le paiement et garantissons le véhicule jusqu'à 36 mois, toutes marques, de la garantie basique à la garantie assimilée constructeur. Lorsqu'une voiture est à vendre, nous vérifions l'ensemble du véhicule et son historique des réparations et factures afin de s'assurer qu'il n'y a pas de vice caché et que la voiture est fiable. Les voitures sont ensuite photographiées et filmées pour être mises en vente sur notre site* ». À deux pas du marché et face au parking de la place Verdun, l'agence enghiennoise de Transakauto est située sur un emplacement stratégique.

*Du mardi au samedi de 10h à 19h sans interruption*

*7, place de Verdun*

*01 34 05 00 03 / 07 86 39 68 14*

*enghien@transakauto.com*

*www.transakauto.com*

## E.LECLERC DRIVE RELAIS

L'enseigne E.Leclerc propose à Enghien-les-Bains un service de retrait de vos achats en ligne. Il suffit de commander vos courses sur l'application ou le site, et de venir les récupérer au point relais, ou drive piéton, de la place de Verdun, dans un délai de 2 heures.

4, place de Verdun

01 34 12 51 16

[relais.enghien@epinay.leclerc](mailto:relais.enghien@epinay.leclerc)

[www.leclercdrive.fr](http://www.leclercdrive.fr)



## LA FÉE MARABOUTÉE

Retrouvez tout le vestiaire de la marque de prêt-à-porter à Enghien-les-Bains. Fondée en 1996, la Fée Maraboutée dessine une ligne féminine, conjuguant des incontournables du dressing avec des pièces plus bohèmes chics ou urbaines, et jouant sur les couleurs et les imprimés. La marque a ouvert une nouvelle boutique au début de l'été rue du Général-de-Gaulle.

Du mardi au samedi de 11h à 13h et de 14h à 19h

50, rue du Général-de-Gaulle

01 88 18 00 09

[enghienlesbains@lafeemaraboutee.fr](mailto:enghienlesbains@lafeemaraboutee.fr)

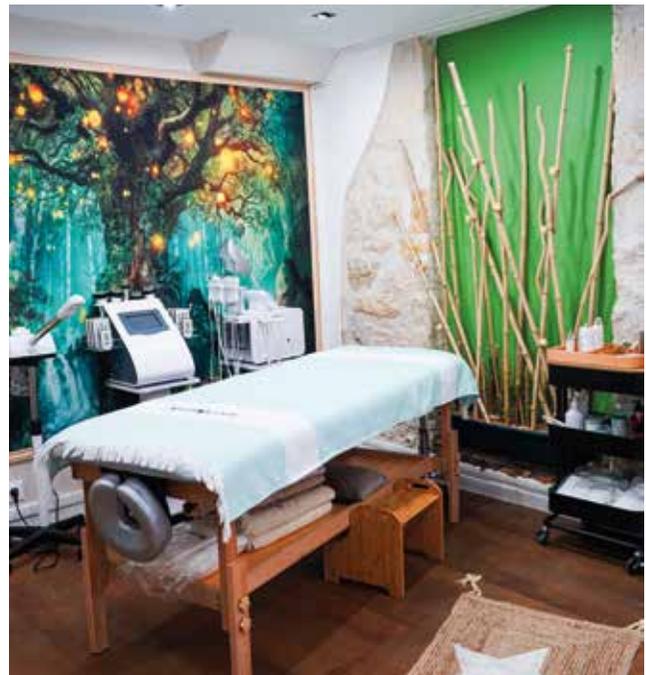
## SPA LAC D'O ZEN

C'est une nouvelle adresse pour la beauté de la peau et de la silhouette. Le spa situé place Foch ouvre un second espace rue de la Libération, dédié aux soins du corps et du visage, à base de produits du spa et de technologies dermo-esthétiques avancées. Parmi les prestations de soins de la peau et anti-âge: l'hydrafacial, le microneedling, la radio fréquence, le jet peel et le carbon peel... Des techniques brevetées pour un coup d'éclat.

Du lundi au samedi de 10h à 19h

1<sup>er</sup>, rue de la Libération

Sur rendez-vous au 06 59 95 71 92



# les rats

## la ville déploie les moyens

**Certains Enghiennois ont constaté la présence de rongeurs dans leurs jardins cet été, ce qui est souvent due à une surpopulation dans les réseaux souterrains et aux fortes chaleurs en sous-sol. Si la Ville organise régulièrement des campagnes de dératisation, la participation de tous est nécessaire.**

Dans les sous-sols, les rats ont leur utilité : ils nettoient les égouts et canalisations. En revanche à la surface, il en est tout autrement. Quand il fait chaud, pour rechercher de l'air frais et se nourrir, les rats sortent des canalisations pour chercher de la nourriture là où elle est laissée et jetée : dans les parcs, près des poubelles, sur la voie ferrée, derrière les restaurants. Et leur présence pose un véritable problème d'hygiène et de salubrité, sans compter les préjudices matériels.

Pour limiter leur nombre, la lutte consiste à empêcher les rongeurs de sortir des égouts où ils sont présents de manière endémique. Il s'agit de vérifier régulièrement l'étanchéité des canalisations d'évacuation des eaux et à poser des produits raticides et des pièges. « À Enghien-les-Bains, nous lançons des campagnes de dératisation deux fois par an dans les bâtiments communaux et mettons en place

*une dératisation conjointe avec les bailleurs et la SNCF, explique Samir Achkor, directeur du Service Communal d'Hygiène et de Santé. Nous distribuons également des produits raticides. En parallèle, la communauté d'agglomération Plaine Vallée intervient deux fois par an dans les réseaux d'assainissement et en cas d'urgence ».* Dans les parcs, le SCHS organise des actions de dératisation, en particulier dans le jardin des Roses où il faut déplorer un trop grand nombre de déchets laissés au sol par les visiteurs et ce malgré un passage très fréquent - au moins 8 fois par jour - des agents de nettoyage. En complément, les terriers sont rebouchés systématiquement par les équipes des espaces verts.

### COMMENT ÉVITER LES RONGEURS CHEZ VOUS ?

#### >Les priver de nourriture, le nerf de la guerre

Dans le jardin ou bien dans les caves et garages, les denrées sont à conserver dans des endroits hermétiques, et les ordures ménagères doivent être inaccessibles, les poubelles sorties aux horaires de collecte

conformément au calendrier de collecte.

#### >Empêcher leur intrusion

Placer des obstacles sur les installations et sur les entrées des canalisations par lesquelles les rats pourraient passer, tels que du grillage métallique. Boucher les trous sous les murs et traiter les terriers.

L'utilisation de produits raticides n'est qu'une solution temporaire et à condition d'être composés d'anticoagulants qui agissent en plusieurs jours. Les rongeurs vivent en colonie et envoient des « éclaireurs » goûter la nourriture. Si l'un des leurs meurt peu de temps après l'ingestion, le reste de la colonie se méfie et ne retourne pas vers le point de nourriture.

Si vous êtes en résidence, contactez votre syndic. Les agents du Service Communal d'Hygiène et de Santé peuvent aussi se déplacer pour conseiller sur les actions à mettre en place.

**N'hésitez pas à signaler tout signe de présence de rongeur au Service Communal d'Hygiène et de Santé [schs@enghien95.fr](mailto:schs@enghien95.fr)**





**ÉLARGISSEMENT DU PÔLE MÉDICAL DES THERMES**

Un rhumatologue a rejoint l'établissement thermal, dont le pôle médical est déjà constitué d'un ORL, d'une pneumologue et d'une allergologue. Le Dr Jean-François Vergnol, qui exerçait rue de Mora, consulte désormais dans son nouveau cabinet des Thermes. Médecin attaché à l'hôpital Lariboisière, il prend en charge les maladies des os et articulations, les rhumatismes inflammatoires, les maladies aussi diverses que la polyarthrite rhumatoïde, l'ostéoporose, l'arthrose, le « mal de dos », les pathologies tendineuses... En 2024, l'établissement accueillera également une dermatologue.  
 > **Dr Jean-François Vergnol**  
 Sur rendez-vous  
 au 01 34 28 00 85



**CONCILIER POUR RÉCONCILIER**

Problèmes de voisinage, différends entre propriétaires et locataires, litiges de la consommation... Le conciliateur de justice, un auxiliaire de justice bénévole, vous aide à régler des litiges à l'amiable, et dont l'accord

peut être homologué par la justice. Il peut être saisi par les parties ou par le juge.

> **Permanence sur rendez-vous le jeudi après-midi de 13h30 à 17h30 à l'Hôtel de Ville**  
 Contact : dominique.ricolfi-bouville@conciliateurdejustice.fr



**DÉCHETS VERTS ET ENCOMBRANTS : AGENDA DES COLLECTES**

**DÉCHETS VERTS**  
 Vous pouvez apporter vos déchets verts dans les bennes installées sur le parking du gymnase de la Coussaye.  
 > **Tous les samedis de 9h à 13h jusqu'au 9 décembre**

**DÉCHETS TOXIQUES ET SPÉCIAUX (DEMETOX)**  
 Ces déchets (peintures, produits chimiques, piles, batteries et radiographies) sont collectés une fois par mois en apport volontaire sur le parking du gymnase de la Coussaye.  
 > **Prochaine date : samedi 9 décembre de 9h à 13h**

**ENCOMBRANTS**  
 La collecte des encombrants se fait en porte à porte chaque 4<sup>e</sup> mercredi du mois. Les encombrants sont à présenter entre 17h30 et 18h30.

> **Prochaines dates de collecte : mercredi 22 novembre et mercredi 27 décembre**



**AGIR ENSEMBLE POUR NOTRE VILLE**

Vous souhaitez communiquer avec la Ville pour signaler des nuisances, un dysfonctionnement sur l'espace public, des dépôts d'ordures sauvages, des incivilités ? **Il suffit de télécharger l'application Thelma** (ex Tell my city). En transmettant une photo du signalement, les services de la Ville sont informés immédiatement et peuvent ainsi intervenir pour solutionner le dysfonctionnement.  
 > **Disponible sur Appstore et Playstore**



**PERMANENCE PARLEMENTAIRE**

La députée Estelle Folest assure une permanence vendredi 24 novembre 2023 de 10h30 à 12h30, en salle de l'Europe sur rdv :  
 > [estelle.folest@assemblee-nationale.fr](mailto:estelle.folest@assemblee-nationale.fr)



**ACCUEIL MAIRIE**  
 01 34 28 45 45



**POLICE MUNICIPALE**  
 01 34 12 77 00



**ÉTAT CIVIL**  
 01 34 28 45 80



**SERVICES TECHNIQUES**  
 01 34 28 45 50



**ACTION ÉDUCATIVE**  
 01 34 28 45 62



**SENIORS ET ACTION SOCIALE**  
 01 34 28 46 54



**NOUVELLES SOLIDARITÉS**  
 01 34 28 67 36/45 99



**ÉCOLE DE MUSIQUE ET DE DANSE**  
 01 39 64 11 67



**MÉDIATHÈQUE**  
 01 34 28 42 28



**CENTRE DES ARTS**  
 01 30 10 85 59

## OBJECTIF ENGHIEU

Chères Enghiennoises, chers Enghiennois,

Dans un contexte national où le cap et la lisibilité politique font défaut, la majorité municipale est plus que jamais mobilisée au service de ses habitants. Notre objectif est clair : répondre aux enjeux de demain et aux besoins de chacun. Nous souhaitons une ville toujours plus sûre et accueillante. Le Maire et son équipe s'attachent à améliorer la qualité de vie par des réalisations concrètes. C'est par exemple le cas de l'aménagement du nouvel accueil de loisirs de l'école des Cygnes, qui servira également de refuge pour la biodiversité, mais aussi de l'appel à projets urbains innovants récemment lancé pour l'aménagement du cœur de ville.

Cependant, même si notre ville demeure un havre de paix, la vigilance reste de mise. L'actualité récente nous rappelle que quelques individus déterminés peuvent mettre en péril la fragile harmonie de la paix. Nous abordons cette réalité avec responsabilité et détermination, sans céder à l'alarmisme, la peur ou la démagogie. Votre sécurité au quotidien, comme celle de vos enfants, est une priorité constante.

Nous espérons que vous apprécierez pleinement la qualité de vie de notre station thermale durant les fêtes de fin d'année à venir. Les projections monumentales et animations prévues pour cette période seront à l'image de la ville, rassembleuses et chaleureuses. Elles constitueront une bouffée d'oxygène, pour que Noël rassemble chacun, au-delà des préférences personnelles et des jugements. Toutes les générations, tous les publics et toutes les spiritualités seront les bienvenues dans la mesure où elles participent avec bienveillance à l'intérêt général et à la neutralité républicaine de l'espace public. Pour que chacun contribue à faire d'Enghien-les-Bains cette ville unique à vivre.

Très bonnes fêtes de fin d'année à toutes et tous !

**PHILIPPE SUEUR**  
OBJECTIF ENGHIEU

## ENGHIEU EN TRANSITION

Le projet du cœur de ville est lancé

Chers Enghiennoises et Enghiennois,  
Au dernier conseil municipal, sans surprise, le projet de PLU a été adopté.

Plus surprenant, un sujet non débattu en commission était à l'ordre du jour : l'appel à projets pour l'ilot du cœur de ville.

Ce projet majeur façonnant pour au moins les 50 prochaines années notre centre ville mérite un appel à projet très large. Nous espérons que de brillants cabinets d'architectes se penchent sur ce projet d'ampleur, pour proposer une architecture innovante.

On aurait pu s'attendre à une large publicité et un délai suffisant pour laisser le temps à la créativité de s'exprimer.

Mais non.

La limite du dépôt des candidatures a été fixée à fin novembre, soit moins de deux mois de délais.

L'avis du jury, dont la composition est inconnue, arrivera mi-décembre avec une présélection de 5 candidats, qui auront jusqu'à fin mai pour remettre un projet définitif.

Avec de telles conditions, nul doute que nous aurons les mêmes promoteurs que pour tous les projets immobiliers d'Enghien-les-Bains, dont les plans sont peut-être déjà prêts.

Comment imaginer qu'un nouveau promoteur intéressé découvrant l'appel d'offre puisse y répondre en un temps si court ?

Dans ces conditions, la transparence de la sélection des offres devrait s'imposer. La population et la minorité au conseil municipal devraient y être associées s'agissant d'un projet de cette ampleur. Il n'est manifestement pas prévu que cela soit le cas, à part une présentation non contraignante.

Plus de transparence et moins d'empressement auraient été bienvenus.

Malgré les ambitions d'innovation de la ville, ce qui a été construit ces dernières années relève plus d'une architecture des années 1990, peut-être de qualité certes, mais déjà dépassée.

Espérons que cela ne sera pas le cas au cœur de la ville.

**DAVID BUFFAULT**  
DBUFFAULT@ENGHIEU95.FR  
FACEBOOK @DAVIDBUFFAULT.ENGAGEMENT

## ENSEMBLE ENGHIEU

Chères Enghiennoises, chers Enghiennois,  
Je vous parle beaucoup d'urbanisme, de santé, de tourisme.

Aujourd'hui, je veux vous parler d'un sujet à la convergence de ces trois thèmes.

Les Nuisances aériennes.

Elles nuisent à l'art de vivre dans notre ville.

Elles polluent nos balcons, nos jardins, mais surtout nos poumons.

Elles nuisent à notre sommeil, à notre santé, par des niveaux sonores encore jamais atteints, et chaque jour plus fréquents, chaque jour plus forts.

Aujourd'hui, **entre 60 et 80 % du territoire d'Enghien est concerné par ces nuisances.**

Et,

**des procédures sont en cours pour réviser à la baisse les contraintes, dans les Plans de prévention du Bruit dans l'Environnement de l'aéroport Roissy CdG (2022 à 2028)**

**En 6 ans, la population exposée à un haut niveau de nuisance sonore a augmenté de 23% le jour, et de 80 % la nuit !, avec un impact avéré sur la santé et le sommeil.** Le nombre de vols augmente. Les plafonds sont abaissés ; les contraintes, notamment de nuit, sont allégées.

Une proposition de loi, relative à la lutte contre les nuisances aéroportuaires a été déposée par les députés du Val d'Oise le 12 Septembre 2023.

La communauté de communes Plaine Commune et **22 Villes ont voté pour un plafonnement des vols sur l'Aéroport de Roissy** (dont Eaubonne, Ermont, Montmorency, Sannois et Soisy...) **Pourquoi pas Enghien les Bains ?**

Philippe Sueur, Maire d'Enghien est aussi 1er Vice-Président du Val d'Oise, en charge du développement économique. Dans un vrai conflit d'intérêt, il ne veut pas s'opposer au développement « libéralisé » de Roissy... au dépens de notre ville, aux dépens des Enghiennois.

**Nous demandons qu'une résolution soit votée en prochain Conseil Municipal pour associer la ville aux démarches en cours, visant à protéger la santé des Enghiennois.**

Une pétition circule aussi sur la ville, n'hésitez pas à la signer.

**Il en va de notre santé, et de celle de nos enfants.**

**DOMINIQUE CHARLET**  
ENSEMBLE ENGHIEU  
DCHARLET@ENGHIEU95.FR

## TOUS POUR ENGHIEEN

Alerte sur notre ville : construire l'inutile !

Le dernier conseil municipal a servi à faire valider par les élus les aberrations urbaines qui se préparent dans notre ville. Malheureusement, les 4 opposants ont peu de poids pour lutter contre de tels projets.

En lieu et place de l'école Ste Thérèse, il est prévu une nouvelle salle des fêtes qui contribuera à la fin de notre historique salle des fêtes. On nous assure que la salle à venir sera pour les enghiennois.

Mais est-ce nécessaire de créer de nouveaux espaces alors que nous avons le centre des arts, la serrurerie et bien sûr la salle des fêtes, une école de musique sans compter les salles privées du groupe barrière pour 11 000 habitants seulement ?

L'aberration pourrait s'arrêter là mais non ! Le cœur de ville en sera l'illustration parfaite !

A l'heure du réchauffement climatique, le projet Cœur de ville dans les tiroirs depuis plus dix ans, rassemblera une école numérique, un monoprix ou encore une résidence étudiante. Mais où sont les étudiants ?

Nous avons déjà cédé gracieusement un lieu précieux pour l'école prestigieuse artfix.

Le maire ose encore nous dire : « ils nous ont demandé une école. » On croit rêver.

En plein centre, on aurait pu faire un parc naturel permettant un espace pour notre vie quotidienne, un espace vivant tellement précieux pour nos divers événements, un lieu d'animation pour les seniors qui ne peuvent pas se déplacer facilement, une maison des familles au cœur d'un espace vert, une zone de rencontre...

Oui, on aurait pu imaginer autrement notre centre-ville mais les élus de la majorité restent constamment muets, éblouis sans doute par de magnifiques projets !

Je déplore cette situation tellement triste pour notre ville.

Enghiennois, soyons tous des acteurs dans notre ville.

**ANNE-ESTELLE LHOTE**

TOUS POUR ENGHIEEN

TOUSPOURENGHIEEN@GMAIL.COM

## ENGHIEEN CITOYEN

Coucou le revoilà... Déjà en 2018 la majorité municipale d'Enghien avait offert au Groupe Barrière le choix de l'architecture du futur Grand Hôtel, négligeant le principe de concertation. Une fois de plus, sans aucune consultation de la population et des élus municipaux, le 3 juillet 2023, la STTE a donc à nouveau déposé une demande de permis de démolir pour le Grand Hôtel. Couplé à ce permis de démolir, une demande de permis de construire pour un hôtel a également été déposée. Cet établissement qui est une propriété communale sous concession a été construit au tout début des années 50, malgré le temps et l'évolution du tourisme international qui ne joue pas en sa faveur, ce bâtiment est un des emblèmes de notre ville et comme en 2018, le choix du sort qui va lui être fait aurait mérité plus de soin. Il est difficilement envisageable que ces demandes aient été déposées à l'insu de notre commune et plus particulièrement de son maire...

Aussi lors du conseil municipal du 28 septembre dernier j'ai interpellé le Maire sur le manque de communication et d'information sur les tenants et les aboutissants de ce coup de « 49-3 architectural » porté au patrimoine de notre commune. Une fois de plus les règles des jeux se font, se défont et se refont entre 4 yeux.

Ainsi nous avons appris que le projet d'un bâtiment 71 chambres avait déjà été confié au cabinet d'architecte Valode et Pistré. Décrit lors du conseil, ce bâtiment sera « contemporain » avec une structure en verre et en forme de L avec autour de ce bloc des arcades en pierre... Un peu de pierre mais encore du verre, espérons que ce bâtiment à venir ne soit pas comme en 2018 un banal "copié collé" d'un édifice Barrière comme celui de Lille par exemple. De même, comme il y a 5 ans, il aurait été souhaitable que la municipalité prévoie l'organisation d'un concours international d'architecture pour la construction de ce futur immeuble communal. Reste à espérer que les enghiennois seront tenus informés par la présentation de maquettes permettant d'inclure le projet dans un futur proche.

**SOPHIE MALEY**

Elue DVG LISTE "ENGHIEEN CITOYEN"  
ENGHIENCITOYEN.FR



# NOVEMBRE

DU 7 NOV. AU 2 DÉC.

Exposition

Voyage en Asie

Par Farid Belhadj

Centre Culturel François Villon

DU 14 AU 26

Exposition

La France et l'apport  
des cultures juives

Serrurerie

DIMANCHE 12 - 17H

Concert

Rusan Filiztek

(chant, saz et oud)

Temple

SAMEDI 18 - 17H

Conférence

Présentation du livre

Enghien-les-Bains 1900-1930

Art nouveau-Art déco

Médiathèque George Sand

20H30

Concert

Chœur de la Vallée

de Montmorency

Église Saint-Joseph

20H30

Concert

Edgar Moreau et David Kadouch

Théâtre du Casino

MERCREDI 22 - 18H

Conférence

L'Inconscient au 21<sup>e</sup> siècle

Par l'association Accueil

Psy

Salle des fêtes

JEUDI 23 - 18H45

Conseil Municipal

Hôtel de Ville

SAMEDI 25 - 14H30

Atelier

Repair Café#25

Centre culturel François Villon

14H30

Littérature

Concours d'orthographe

École de Musique et de Danse

14H > 21H

Jeux

Fantasy Gaming #3

Pergola Nova

DU 27 NOVEMBRE

AU 7 JANVIER

Noël

Fêtes de fin d'année

Bulles de Noël

Marché de Noël

Calendrier de l'Avent

Projections Monumentales

Village de Noël

Programme dans supplément  
détachable p20

JEUDI 30 NOVEMBRE

- 18H30

Music Corner#37 Nina Lili J

Centre des arts

---

# DÉCEMBRE

VENDREDI 1<sup>ER</sup> - 20H30

Humour

Baptiste Lecaplain

Théâtre du Casino

SAMEDI 2 - 12H>17H

Don de sang

Salle des fêtes

MARDI 5 - 11H

Commémoration

Hommage aux Morts pour la  
France pendant la guerre d'Algérie  
et les combats du Maroc et de la  
Tunisie

Angle rue de Malleville et rue de  
la Coussaye

DU 6 DÉCEMBRE

AU 6 JANVIER

Exposition

Ersilia Severo

Centre Culturel François Villon

DU 7 AU 17 - 15H>19H

Exposition

Valse à trois temps

Serrurerie

SAMEDI 9 - 20H

Concert

Récital de Michel Béroff

École de Musique et de Danse

DIMANCHE 10 - 17H

Concert

Flûte et orgue

Temple

JEUDI 21 - 18H45

Conseil Municipal

Hôtel de Ville

---

# JANVIER

DU 12 AU 15 JANVIER

Exposition pas comme les autres

Par l'association Le Manège

Salle des fêtes

# FANTASY GAMING 25 NOV 2023 14<sup>H</sup>

**& PERGOLA NOVA  
AUDITORIUM DES  
THERMES**



**VOL3**

[WWW.ENGIENLESBAINS.FR](http://WWW.ENGIENLESBAINS.FR)

**ENQUÊTE  
ATELIERS  
ARCADES  
EXPO & SPECTACLES  
SOIRÉE DANSANTE  
Jusqu'à 21h**

Avec la participation de :



Tarif : 3€ reversés



Infos :

01 34 28 45 45  
[sscolaire@enghien95.fr](mailto:sscolaire@enghien95.fr)



Membre du  
Réseau des Villes créatives



VILLE DES ARTS NUMÉRIQUES  
DESIGNÉE VILLE CRÉATIVE  
DE L'UNESCO DEPUIS 2013

*Votre programme  
à l'intérieur*

# Mon Noël à Enghien-les-Bains



Mon Noël  
à Enghien